

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

PLANO DE PORMENOR DA ÁREA EMPRESARIAL DA CARAPINHA

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

REGIÃO COIMBRA

Município

TÁBUA

Lugar

CARAPINHA

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado

----- ha

Área de intervenção do plano em solo urbanizável

3,70 ha

Área de intervenção do plano em solo urbano

----- ha

Área de intervenção do plano em solo rural I.....

7,0 ha

Área de intervenção do plano (total)

10,7 ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana

----- ha

Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)

----- ha

Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)

----- ha

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva

----- ha

Área de espaços verdes utilização colectiva

----- ha

Área de espaços urbanos de utilização colectiva

----- ha

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal

7 126.82 m²

Área de circulação pedonal

3 347.79 m²

Área de infra-estruturas de circulação (total)

10 474.61 m²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente..... hab
 População prevista hab
 População (total) hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	1
Previstas	18
Número de lotes ou parcelas (total)	18

Número de fogos	
Habituação colectiva	-----
Habituação unifamiliar	-----
Número de fogos (total)	-----

Número de camas turísticas	-----
-----------------------------------	-------

Áreas de construção	[m²]
Habituação	
Comércio	
Serviços	
Turismo	
Indústria	
Estacionamento	
Outros	
Indústria, Comércio e ou Serviços	22 579.35
Área de construção (total)	22 579.35

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação		
Desporto		
Saúde		
Cultura		
Cemitérios		
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros		

Número de lugares de estacionamento	
Público	97
Privado	336
Número de lugares de estacionamento (total)	97

Área de implantação	22386.23
Área de impermeabilização equivalente	53797.4
Volume de construção	223862.33

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0.8	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	0.4	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	50	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	2.1	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	2	
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	-----	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	-----	hab / ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PDM
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	PDM
Nome do IGT alterado ou revogado	PDM
Disposições alteradas ou revogadas	Planta de Ordenamento

Data de preenchimento da ficha

03 / 04 /2017