

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 14/2007 DE 24 DE JULHO DE 2007 (PÚBLICA)

PRESENTES:

Sr. Vice-Presidente, José Alberto Pereira
Sr. Vereador, Dr. Marco Paulo Barreiras Marques Batista
Sr. Vereador, Eng.º José Alberto Pereira Vieira
Sr. Vereador, Mário de Almeida Loureiro
Sr. Vereador, Serafim Duarte Lopes Martins
Sr. Vereador, Carlos António Tomás Ferreira

Faltou à presente reunião, o Senhor Presidente da Câmara, Eng.º Francisco Ivo de Lima Portela, tendo a Câmara por unanimidade deliberado justificar a referida falta.

Dada a ausência do Senhor Presidente da Câmara a presente reunião foi presidida pelo Senhor José Alberto Pereira, Vice-Presidente da Câmara Municipal.

Pelas 9 horas e 30 minutos, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, o Senhor Presidente deu início à reunião, com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 86.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

I – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

AUDIÇÃO DO PÚBLICO

DELIB. N.º 256 – Presentes os Senhores José Clemente e Manuel António Ferreira de Brito, residentes em Covas, deste concelho, colocando algumas questões relacionadas com a construção da estrada EN Beneficiação 230-6-

Beneficiação Candosa - Covas e Vila Nove da Oliveirinha, incluindo Variante a Covas. Explicaram, que até à presente data, ainda não foram contactados pela Câmara, para receberem as quantias relativas à venda dos terrenos necessários à viabilização da referida estrada.

Neste âmbito, solicitam que estas anomalias sejam regularizadas urgentemente.

Interveio o Senhor Vice-Presidente José Alberto Pereira esclarecendo, que irá rapidamente tomar as diligências necessárias, para regularizar a situação exposta.

No uso da palavra, o Senhor Vereador Serafim Martins divulgou a necessidade de corrigir situações idênticas às apresentadas, hoje, em reunião do Executivo, frisando que a Câmara tem que ter mais respeito pelos Munícipes que de alguma forma contribuem para o crescimento e desenvolvimento do Concelho.

Interveio o Senhor Vereador Mário Loureiro, salientando que esta situação merece atenção, uma vez que entende que já se deveria ter procedido ao pagamento dos terrenos em causa.

O Senhor Vice-Presidente comunicou, uma vez mais, que irá solicitar à Dr.^a Alexandra Bento, Jurista, informação acerca do ponto de situação dos processos inerentes ao assunto em apreço.

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

1. INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE

O Senhor Vice-Presidente José Alberto Pereira iniciou a sua intervenção referindo-se à edição deste ano das festas do Município, que tiveram lugar no Jardim Sarah Beirão, Largo Senhor dos Milagres nos dias 18 a 22 de Julho p.p..

Salientou, com regozijo, que “Festábua 2007” foi um sucesso, apesar das noites frias deste verão invulgar. Houve muita música de vários estilos,

dança folclórica, artesanato de diversas zonas do Concelho, bem como, actividades desportivas e culturais, constituindo uma interessante e diversificada amostra de artes e ofícios.

Seguidamente, pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara foi dada a palavra aos Senhores Vereadores para intervirem.

2. INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR CARLOS ANTÓNIO TOMÁS FERREIRA:

Reportando-se às festividades do Município, o Senhor Vereador Carlos Ferreira reconheceu que houve melhorias em relação ao ano anterior, tornando-o mais aprazível.

Relativamente ao Jardim Sarah Beirão, quanto ao projecto de reformulação do mesmo, apresentado já em reunião de Câmara, o Senhor Vereador sublinhou, a necessidade de manter o equipamento de lazer com características similares e ecológicas, conservando as zonas verdes envolventes, afastando e eliminando as ideias convencionais da “era do betão”. Referiu, ainda, que irá numa próxima reunião de Câmara, apresentar a sua posição ao Senhor Presidente da Câmara, sobre o projecto de recuperação/reformulação do Jardim Sarah Beirão.

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR MÁRIO DE ALMEIDA LOUREIRO:

Relativamente à Festábua 2007, o Senhor Vereador disse que a mesma teve pouca afluência, salientando, a falta de publicidade nos concelhos vizinhos. Sugeriu, que futuramente, se solicite a colaboração das freguesias para a distribuição de panfletos. Referiu ser essencial, dinamizar o espaço envolvente na plenitude com uma maior diversidade de eventos culturais e recreativos, afim de proporcionar ainda mais actividades à população.

Quanto às IPSS's, considerou a presença das mesmas muito enriquecedora, agradecendo desde já a sua colaboração.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR DR. MARCO PAULO BARREIRAS MARQUES BATISTA:

O Senhor Vereador Dr. Marco Batista considerou “Festábua 2007”, um evento de cariz popular e cultural. As festas do Concelho revelaram-se pela diversidade de eventos e conjuntura de costumes culturais e tradicionais com a participação empenhada de várias IPSS's do Concelho. O cartaz contou com a fusão de vertentes musicais direccionadas para todas as faixas etárias, com o objectivo de proporcionar aos Tabuenses e Visitantes, noites diferentes e enriquecidas.

Apesar das condições atmosféricas, houve uma grande adesão, superando as expectativas inicialmente previstas. Esta edição teve lugar no Jardim Sarah Beirão, local este que teve aceitação por parte de todos os elementos presentes na organização da festa, incluindo as IPSS's do Concelho.

Terminou, agradecendo todo o trabalho e empenho por parte dos funcionários da Câmara e restantes elementos envolvidos na construção e participação nas festas de Tábua, fazendo votos para que para o próximo ano os festejos sejam, novamente, um sucesso.

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

1. APRECIACÃO E APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 12 DE JUNHO DE 2007;

DELIB. N.º 257 – Por proposta do Senhor Vice-Presidente da Câmara, este ponto foi retirado da ordem de trabalhos.

Aprovado por unanimidade.

2. DIREITO DE PREFERÊNCIA, NOS TERMOS DO N.º 5 DO ART.º 55 DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS;

DELIB. N.º 258 – Presente um conjunto de documentos, que se dão por reproduzidos, dos Serviços Online – Declarações Electrónicas, referentes a actos notariais que envolvem imóveis localizados no concelho de Tábua, nos termos do n.º 5 do artigo 55.º do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, entre o período de 01 de Junho a 19 de Julho de 2007.

Apreciados os documentos acima mencionados, a Câmara deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência.

Mais foi deliberado por unanimidade, que os códigos de actos notariais a imprimir são os seguintes:

- 122 Compra e Venda;
- 152 Promessa de Compra e Venda;
- 153 Promessa de Permuta;
- 154 Promessa de Compra e Venda c/ eficácia real;
- 171 Compra e Venda – Nua Propriedade;
- 201 Arrematações de direitos reais sobre bens imóveis.

3. DELEGAÇÃO DE SEGURANÇA SOCIAL / PROJECTO DE ARQUITECTURA;

DELIB. N.º 259 – Pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, José Alberto Pereira foi presente o Projecto de Arquitectura da Delegação da Segurança Social, documentos que se dão por reproduzidos, projectado pelo Arquitecto Carlos Santos, ao serviço da Firma Carlos Santos, Arquitectura & Urbanismo, Lda., requerido pelo Instituto da Segurança Social, I.P..

O edifício será localizado no centro urbano da Vila de Tábua, usufruindo da proximidade de vários equipamentos de uso público, nomeadamente, o Mercado Municipal, a Central de Transportes Rodoviários, as Piscinas Municipais, o Quartel da GNR, e ainda duas superfícies comerciais.

O lote em que o edifício será implantado confina com arruamentos públicos e permite o desafogo, e uma correcta insolação do edifício, bem como, a criação de zona verde envolvente.

A estimativa orçamental do custo total da obra em apreço, que o Instituto da Segurança Social, I.P., pretende levar a efeito em Tábua, e de acordo com o projecto de arquitectura que se apresenta, é de 163.350,00 € (cento e sessenta e três mil, trezentos e cinquenta euros), nos termos do n.º4 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção introduzido pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, e da alínea h) do n.º 1 do artigo 11.º da Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro.

Apreciado o assunto a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o projecto de arquitectura, com os condicionalismos constantes na referida informação técnica apresentada.

Mais foi deliberado por unanimidade, proceder ao pagamento do referido projecto à Firma Carlos Santos, Arquitectura & Urbanismo, Lda..

DAF – DEPARTAMENTO ADMINISTRAÇÃO E FINANCEIRO

DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

4. RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA;

Presente o Resumo Diário de Tesouraria n.º 137, relativo a 23 de Julho p.p., apresentando um Total de Disponibilidade de 483.741,83 €, sendo de Operações Orçamentais 376.810,03 € e de Operações de Tesouraria 106.931,79 €, documento que se dá por reproduzido.

A Câmara tomou conhecimento.

5. CONTROLO BANCÁRIO;

Presente a informação n.º 33/RSF/07, de 18 de Junho p.p., da Repartição de Serviços Financeiros, que acompanha um conjunto de documentos, que se dão por reproduzidos, referentes ao Controlo Bancário das diversas contas bancárias da Câmara Municipal, datados de 30 de Junho de 2007, para apreciação.

A Câmara tomou conhecimento.

DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

6. ESTATUTO SOCIAL DO BOMBEIRO/FALTAS AO SERVIÇO;

DELIB. N.º 260 – Presente a informação n.º 39/2007, de 13 de Julho de 2007, da Dr.ª Patrícia Oliveira Ramos, Jurista, informação solicitada pelo Director do DAF, Dr. António Vaz, documento que se dá por reproduzido, dando conhecimento dos actos/procedimentos administrativos a adoptar em relação aos casos de pedidos formulados nos termos e para os efeitos consignados no n.º 1 do artigo 32.º do Decreto-Lei n.º 297/2000, de 17 de Novembro - Estatuto Social do Bombeiro/faltas ao serviço.

Apreciado o assunto, a Câmara deliberou por unanimidade, concordar com os actos/procedimentos administrativos mencionados na informação jurídica acima referida.

7. ACTUALIZAÇÃO DE ELEMENTOS DE CORPO DE BOMBEIROS;

Presente a informação n.º 05/P.P./2007, de 17 de Junho de 2007, da Chefe de Secção, Isabel Maria Rodrigues do Carmo Coelho, documento que se dá por reproduzido, dando conhecimento da lista actualizada dos elementos efectivos que constituem o Corpo de Bombeiros da Associação

Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Tábua, para os efeitos de cobertura de risco dentro do âmbito operacional.

A Câmara tomou conhecimento.

8. MK MAKINAS – ASSOCIAÇÃO DE DESPORTOS/“RESISTÊNCIA MK”/RATIFICAÇÃO;

DELIB. N.º 261 – Presente o ofício n.º 79/2007, de 21 de Junho p.p., da MK Makinas – Associação de Desporto, que se dá por reproduzido, solicitando autorização para a realização de um Passeio de Motos e Quad´s, denominado por “Resistência MK”, no dia 15 de Julho de 2007, cujo o circuito inclui caminhos adjacentes à Pista de Obstáculos de Poço do Gato.

Face ao teor do referido ofício, a Câmara deliberou por unanimidade, ratificar a autorização dada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, para a realização e passagem daquele evento desportivo.

9. 69.ª VOLTA A PORTUGAL EM BICICLETA EDP/PUBLICIDADE;

DELIB. N.º 262 – Pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, foi presente o croqui de propaganda da viatura equipada com imagens do nosso concelho, que fará parte da caravana publicitária da “69.ª Volta a Portugal em Bicicleta”.

Salientou, que o veículo publicitário é o primeiro a entrar em contacto com o público, promovendo e projectando em todo o país a imagem das Autarquias que participam neste grande evento desportivo.

Irão, ser distribuídos brindes, flyers e folhetos à população em geral, com o objectivo de promover bens e serviços do nosso concelho.

Apreciado o assunto, a Câmara deliberou por unanimidade, concordar com o veículo publicitário, bem como, autorizar todas as despesas no valor de 2.500,00 (dois mil e quinhentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, relativas a decoração, alimentação, combustível, portagens e salário dos motoristas.

**10.69.^a VOLTA A PORTUGAL EM BICICLETA EDP/9.^a
ETAPA/PEDIDO DE PARECER PROVA DESPORTIVA
/RATIFICAÇÃO;**

DELIB. N.º 263 – Presente um fax, de 09 de Julho p.p., da Firma PAD – Produção de Actividades Desportivas, documento que se dá por reproduzido, solicitando parecer para a realização da prova velocipédica denominada 69.º Volta a Portugal em Bicicleta EDP, que irá decorrer de 4 a 15 de Agosto de 2007.

Posto o assunto à consideração da Câmara foi deliberado por unanimidade, ratificar a autorização da realização do evento acima referido, praticado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara.

**11. LICENCIAMENTO DE ESPECTÁCULOS E DIVERTIMENTOS
PÚBLICOS NAS VIAS E LUGARES PÚBLICOS E LICENÇA DE RUÍDO;**

DELIB. N.º 264 – Presente a informação n.º 38/2007, de 19 de Julho p.p., da SETL, remetendo para apreciação e aprovação os pedidos de licenciamento de Espectáculos Públicos nas Vias e Lugares Públicos, das seguintes entidades:

- Comissão de Festas das Bogalhas;
- Irmandade de Nossa Senhora do Loreto;
- Grupo Cultural da Freguesia de Midões.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, conceder os pedidos acima mencionados, bem como, emitir as respectivas licenças, a fim de dar cumprimento ao disposto no Decreto-Lei n.º 310/2002, de 18 de Dezembro e art.º 50.º Cap. VII do Regulamento sobre o Licenciamento das Actividades Diversas, em vigor neste Concelho.

12. MODELO ÚNICO DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO;

No âmbito, da implementação de um modelo de gestão autárquico moderno, tendo em conta o sistema de inovação apontado para a Administração Local, visando a necessidade de dinamizar procedimentos e circuitos administrativos, o Sr. Dr. António Vaz, Director do Departamento Administrativo e Financeiro, deu conhecimento da implementação de um novo modelo de mapa de Horário de Funcionamento e Encerramento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços no Concelho de Tábua, documento que se dá por reproduzido.

A Câmara tomou conhecimento.

DOUMA – DEPARTAMENTO DE OBRAS, URBANISMO E MEIO AMBIENTE

13. VARIANTE A MIDÕES/MARIA ALICE FERNANDES MARQUES;

DELIB. N.º 265 – Presente uma missiva da Sr.ª D. Maria Alice Fernandes Marques, de 13 de Julho de 2007, solicitando, para efeitos de legalização junto das entidades competentes, apoio da Câmara no sentido de lhe ser efectuado o levantamento topográfico dos terrenos que ficaram divididos, em consequência da construção da estrada que liga o cruzamento dos Tojais ao São Miguel.

Neste âmbito e uma vez que a mesma cedeu a custo zero o terreno necessário para a construção da mencionada rotunda à Câmara Municipal, foi deliberado por unanimidade, concordar com o solicitado.

14. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES;

DELIB. N.º 266 – Presente o processo de licenciamento de obras n.º 156/05 – SAD/40/002, que se dá por reproduzido, relativo à alteração e ampliação de

uma moradia sita no lugar e freguesia de Candosa, concelho de Tábua, em que é requerente José Carlos Caetano de Sousa.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo à informação técnica de 10 de Julho p.p. do Senhor Eng.º José Lima, com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, e ao facto de ter sido efectuado audiência prévia do interessado, foi deliberado por unanimidade, declarar a caducidade da licença para a realização da operação urbanística, nos termos da alínea d), n.º 3, do artigo 71º do RJUE, para efeitos do n.º 5 do artigo 71.º, Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho.

15. CERTIDÕES PARA EFEITOS DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPIEDADE;

DELIB. N.º 267 – Presente o requerimento de parecer à constituição de compropriedade, nos termos n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, nos prédios rústicos descritos na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob os n.ºs 603/080488, 604/080488, 605/080488 e 606/080488, apresentado por Maria Eufélia dos Santos Pereira Lobo Brandão, que se dá por reproduzido.

Face ao requerido e ao teor da informação n.º 77/2007 de 10 de Julho p.p. do Senhor Eng.º José Lima, com a concordância do Senhor Director de DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, emitir parecer favorável à pretensão.

DELIB. N.º 268 – Presente o requerimento de parecer à constituição de compropriedade, nos termos n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, na parte rústica do prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o n.º

1579/210289, apresentado por Paulo Cunha, Solicitador de Execução, que se dá por reproduzido.

Face ao requerido e ao teor da informação n.º 82/2007 de 13 de Julho p.p. do Senhor Eng.º José Lima, com a concordância do Senhor Director de DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, emitir parecer favorável à pretensão.

16. PARECER NO ÂMBITO DO ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO PROJECTO DE EXECUÇÃO DA “SUBESTAÇÃO DE TÁBUA A 220/60 KV”;

DELIB. N.º 269 – Presente o pedido de parecer apresentado pela Agência Portuguesa do Ambiente, relativamente ao projecto de execução da “Subestação de Tábua a 220/60 KV”, cujo proponente é a REN – Rede Eléctrica Nacional, S.A., que se dá por reproduzido.

Face ao requerido e ao teor da informação n.º 12/2007 de 19 de Julho p.p. da Senhora Eng.ª Mónica Costa, com a concordância do Senhor Director de DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, concordar com o parecer constante da referida informação, com os condicionalismos aí expostos.

17. ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS COM DANÇA/PARECER DO GOVERNO CIVIL DO DISTRITO DE COIMBRA;

DELIB. N.º 270 – Presente o ofício n.º 2350, de 07 de Julho p.p., do Governo Civil do Distrito de Coimbra, que se dá por reproduzido, emitindo parecer negativo relativamente ao processo de licenciamento do estabelecimento de bebidas e dança n.º 159/05 – SAD, da requerente Eugénia Natália Vieira Gonçalves Costa, sito na Freguesia de Espariz, deste Concelho.

A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, concordar com o parecer negativo emitido.

FACTURAÇÃO

18. PROCESSAMENTO DE FACTURAS/N.º 13 DO ART.º 41.º DA N.C.I.;

DELIB. N.º 271 – Presente a informação n.º 13/SETL/07, de 19 de Julho p.p., da Secção de Expediente, Taxas e Licenças, que acompanha um conjunto de facturas, documentos que se dão por reproduzidos, relativa ao assunto em referência.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, autorizar o processamento e pagamento das facturas constantes daquela informação.

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião às 10 horas e 40 minutos.

E, eu Liliana Marina Fonseca Cristóvão, servindo de Secretária, a redigi e também subscrevo.

O Presidente da Câmara,

A Secretária,
