

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 08/2007 DE 24 DE ABRIL DE 2007 (PÚBLICA)

PRESENTES:

Sr. Vice-Presidente, José Alberto Pereira
Sr. Vereador, Dr. Marco Paulo Barreiras Marques Batista
Sr. Vereador, Eng.º José Alberto Pereira Vieira
Sr. Vereador, Mário de Almeida Loureiro
Sr. Vereador, Serafim Duarte Lopes Martins
Sr. Vereador, Carlos António Tomás Ferreira

Faltou à presente reunião, o Senhor Presidente da Câmara, Eng.º Francisco Ivo de Lima Portela, que em representação do Município teve de se deslocar a Coimbra, tendo a Câmara por unanimidade deliberado justificar a referida falta.

Dada a ausência do Senhor Presidente da Câmara a presente reunião foi presidida pelo Senhor José Alberto Pereira, Vice-Presidente da Câmara Municipal.

Pelas 9 horas e 30 minutos, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, o Senhor Vice-Presidente deu início à reunião, com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 86.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

I – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

AUDIÇÃO DO PÚBLICO

Não se registou a presença de qualquer Munícipe.

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

1. INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE

Entrando no período antes da Ordem do Dia, o Senhor Vice-Presidente propôs que fosse incluído na ordem de trabalhos o seguinte ponto:

- “ASSINATURA DE PROTOCOLO COM A ESCOLA SECUNDÁRIA C/ 3.º CICLO DE TÁBUA/RATIFICAÇÃO”.

Nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a Câmara deliberou por unanimidade, incluir na reunião o ponto referido na proposta apresentada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara.

Pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara foi dada a palavra aos Senhores Vereadores para intervirem.

2. INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ENG.º JOSÉ ALBERTO PEREIRA VIERA;

No uso da palavra o Senhor Vereador Eng.º José Viera, congratulou-se pela realização da Prova de Trial, no passado dia 22 de Abril. Informou, que a organização está interessada em trazer o Campeonato Europeu da modalidade no próximo ano.

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR CARLOS ANTÓNIO TOMÁS FERREIRA;

O Senhor Vereador Carlos Ferreira iniciou a sua intervenção registrando com agrado a realização da prova de Trial, que decorreu na Pedra da Sé no passado Domingo, 22 de Abril. Disse, que no seu entender, a prova foi um sucesso, trazendo para o Concelho de Tábua milhares de visitantes de

todas as faixas etárias. Neste âmbito, sublinha com regozijo as iniciativas levadas a cabo pela Câmara Municipal.

Seguidamente, congratulou-se com o começo das obras às passadeiras na Vila de Tábua, fazendo votos para que se estendam à restante sinalização horizontal no Concelho, nomeadamente, à estrada de Midões que, “está uma lástima”.

INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR MÁRIO DE ALMEIDA LOUREIRO;

No uso da palavra, o Senhor Vereador Mário Loureiro fez referência ao anúncio publicado no Diário das Beiras, relativo à revelação por parte do empresário Fernando Tavares Pereira em construir um complexo na área do turismo sénior e saúde, que poderá atingir os 35 milhões de euros. Os investimentos vão ficar situados em Touriz, Freguesia de Midões, Concelho de Tábua e na Cidade de Viseu.

Frisando que este investimento é um projecto importante para o Concelho, o Vereador Mário Loureiro lembrou, que “a Câmara deverá começar a ver a questão do Plano Director Municipal (PDM)”, afirmando, “espero que o investimento não venha a ser inviabilizado pela questão do PDM”.

O Senhor Vice-Presidente da Câmara registrou a chamada de atenção em relação ao PDM.

Seguidamente, o Senhor Vereador anunciou, que o Governo já aprovou a constituição de Grupos Permanentes de Intervenção (GPI) e, que deverão ser criados em todos os Municípios do País. Neste âmbito, a Câmara deverá estar atenta e preparada para a chegada do projecto ao Concelho.

A Câmara tomou conhecimento.

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

GABINETE DA PRESIDÊNCIA

1. APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 13 DE ABRIL DE 2007;

DELIB. N.º 122 – Presente a acta da reunião em referência que depois de analisada e efectuadas as alterações julgadas necessárias foi aprovada por unanimidade.

2. DIREITO DE PREFERÊNCIA, NOS TERMOS DO N.º 5 DO ART.º 55 DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS;

DELIB. N.º 123 – Presente um conjunto de documentos, que se dão por reproduzidos, dos Serviços Online – Declarações Electrónicas, referentes a actos notariais que envolvem prédios localizados no concelho de Tábua, nos termos do n.º 5 do artigo 55.º do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, entre o período de 01 de Março a 19 de Abril de 2007.

Apreciados os documentos acima mencionados, a Câmara deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência.

DAF – DEPARTAMENTO ADMINISTRAÇÃO E FINANCEIRO

DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

3. RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA;

Presente o Resumo Diário de Tesouraria n.º 75, relativo a 23 de Abril p.p., apresentando um Total de Disponibilidade de 619.463,54 €, sendo de Operações Orçamentais 544.640,28 € e de Operações de Tesouraria 74.823,25 €, documento que se dá por reproduzido.

A Câmara tomou conhecimento.

4. CONTROLO BANCÁRIO;

Presente a informação n.º 14/RSF/07, de 18 de Março p.p., da Repartição de Serviços Financeiros, que acompanha um conjunto de documentos, que se dão por reproduzidos, referentes ao Controlo Bancário das diversas contas bancárias da Câmara Municipal de Tábua, datados de 31 de Março de 2007, para apreciação.

A Câmara tomou conhecimento.

SECÇÃO DE PESSOAL, ARQUIVO, PATRIMONIO, SERVIÇOS GERAIS

5. DESPACHO - PROGRAMA DE ESTÁGIOS PROFISSIONAIS NA ADMINISTRAÇÃO LOCAL (PEPAL);

DELIB. N.º 124 – Presente o Despacho n.º 47/2007, de 13 de Abril de 2007, do Senhor Presidente da Câmara, dando conhecimento que, em conformidade com o disposto no artigo 68.º, n.º 2, alínea a), da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e para os devidos efeitos do disposto no artigo 6.º da Portaria n.º 1211/2006, de 13 de Novembro, que regulamenta o Programa de Estágios Profissionais na Administração Local (PEPAL), instituído pelo Decreto-Lei 326/99, de 18 de Agosto, adaptada à Administração Local pelo Decreto-Lei n.º 94/2006, de 29 de Maio, designa como tutores dos estágios profissionais os seguintes funcionários:

- Dr.^a Ana Paula Jesus Duarte - Técnica Superior Assessor, para o estágio profissional na área de serviço social;
- Dr. António José Gonçalves dos Santos Vaz - Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para o estágio na área de Gestão de Recursos Humanos.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, ratificar e concordar com o Despacho acima referido.

DOUMA – DEPARTAMENTO DE OBRAS, URBANISMO E MEIO AMBIENTE

6. LISTA DE OBRAS PARTICULARES;

Presente uma lista de processos de obras particulares, de 16 de Abril de 2007, submetidas a despacho, documentos que se dão por reproduzidos, e distribuídos por todos os Senhores Vereadores.

A Câmara tomou conhecimento.

7. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES;

DELIB. N.º 125 – Presente o processo de licenciamento de obras n.º 8/07 – SAD/40/013, apenso ao processo n.º 192/04 – SAD/40/013, que se dá por reproduzido, relativo à alteração ao projecto inicial da obra de demolição, reconstrução e ampliação de moradia para habitação colectiva, sita no lugar de Casal do Mato, freguesia de Sinde, concelho de Tábua, em que é requerente Rogério Macedo Lameiras e Outro.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo aos pareceres favoráveis do Senhor Arq. Carlos Santos e da Senhora Eng.ª Luísa Camacho e à informação técnica n.º 34/2007 de 11 de Abril p.p. do Senhor Arq.º Pedro Santos, com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o projecto de arquitectura, com o condicionalismo de o edifício ser constituído em propriedade horizontal até à emissão da licença de utilização.

INFORMAÇÃO PRÉVIA

DELIB. N.º 126 – Presente o processo de informação prévia n.º 76/06 – SAD/30/014, que se dá por reproduzido, relativo à viabilidade de construção de alojamentos no lugar de Mondego, Sevilha, freguesia e concelho de Tábua, em que é requerente Rafael José Martinez.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo aos pareceres desfavoráveis do Senhor Arq. Carlos Santos, do Senhor Eng.º José Lima, da Senhora Eng.ª Luísa Camacho e à informação técnica de 13 de Fevereiro p.p. do Senhor Arq.º Pedro Santos, com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, e ao facto de o interessado não se ter pronunciado em sede de audiência prévia, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, emitir parecer desfavorável à referida informação prévia.

8. LOTEAMENTOS URBANOS;

DELIB. N.º 127 – Por proposta do Senhor Vice-Presidente da Câmara, este ponto foi retirado da ordem de trabalhos.

Aprovado por unanimidade.

9. HOMOLOGAÇÃO DE AUTOS DE VISTORIA;

DELIB. N.º 128 – Presente o auto de vistoria de constituição de propriedade horizontal de 20 de Março p.p., lavrado pela Comissão de Vistorias nomeada para o efeito na reunião de Câmara de 22 de Novembro de 2005, em que é requerente Avelino Marques Figueiredo, relativo ao edifício situado na Rua da Gândara, lugar de Covêlo de Cima, freguesia de Covêlo, concelho de Tábua, documento que se dá por reproduzido, a que corresponde o processo n.º 03/07-SAD/90/005.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, homologar o referido auto de vistoria.

10. AUTOS DE VISTORIA – QUEIXAS DE INSALUBRIDADE;

DELIB. N.º 129 – Por proposta do Senhor Vice-Presidente da Câmara, este

ponto foi retirado da ordem de trabalhos.

Aprovado por unanimidade.

11. AUTOS DE VISTORIA – EXPLORAÇÕES PEDUÁRIAS;

DELIB. N.º 130 – Por proposta do Senhor Vice-Presidente da Câmara, este ponto foi retirado da ordem de trabalhos.

Aprovado por unanimidade.

12. CONCURSOS E CONSULTAS;

DELIB. N.º 131 – Presente o processo de Consulta Prévia n.º 01_B/07, relativo à “Aquisição de viatura ligeira de mercadorias usada”, que se dá por reproduzido.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, ratificar a adjudicação da referida consulta à firma N&P Car de Mário José Marques Correia, Unipessoal, Lda., pelo valor de 8.690,00 € (oito mil, seiscentos e noventa euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

13. TRABALHOS A MAIS;

DELIB. N.º 132 – Presente a informação n.º 57/2007 de 20 de Abril p.p. do Senhor Eng.º José Lima, que se dá por reproduzida, relativa à Empreitada de “Pavimentação em calçada de granito – Plano de Valorização do Casal da Senhora”, propondo a aprovação da realização de trabalhos a mais pela firma Amadeu Gonçalves Cura & Filhos, Lda., no valor de 5.849,15 € (cinco mil, oitocentos e quarenta e nove euros e quinze cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e propondo, nos termos dos n.º s 2 e 3 do artigo 45.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, que seja dispensado o estudo a realizar

por entidade externa e independente, relativo à execução dos referidos trabalhos a mais, em virtude de excederem 15% do valor do contrato inicial.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar as referidas propostas.

DELIB. N.º 133 – Presente a informação n.º 58/2007 de 17 de Abril p.p. do Senhor Eng.º José Lima, que se dá por reproduzida, relativa à Empreitada de “Execução de Infra-estruturas Eléctricas e Telefónicas – Plano de Valorização do Casal da Senhora”, propondo a aprovação da realização de trabalhos a mais pela firma Socorreias – Materiais de Construção, Águas e Electricidade, Lda., no valor de 8.206,05 € (oito mil, duzentos e seis euros e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e propondo, nos termos dos n.º s 2 e 3 do artigo 45.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, que seja dispensado o estudo a realizar por entidade externa e independente, relativo à execução dos referidos trabalhos a mais, em virtude de excederem 15% do valor do contrato inicial.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar as referidas propostas.

DELIB. N.º 134 – Presente a informação n.º 59/2007 de 18 de Abril p.p. do Senhor Eng.º José Lima, que se dá por reproduzida, relativa à Empreitada de “Execução de infraestruturas de águas, esgotos e águas pluviais – Plano de Valorização do Casal da Senhora”, propondo a aprovação da realização de trabalhos a mais pela firma Amadeu Gonçalves Cura & Filhos, Lda., no valor de 3.861,84 € (três mil, oitocentos e sessenta e um euros e oitenta e quatro cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e propondo, nos termos dos n.º s 2 e 3 do artigo 45.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, que seja dispensado o estudo a realizar por entidade externa e independente, relativo à

execução dos referidos trabalhos a mais, em virtude de excederem 15% do valor do contrato inicial.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar as referidas propostas.

14. AUTOS DE MEDIÇÃO;

DELIB. N.º 135 – Presente o auto de medição n.º 1 de trabalhos contratuais da firma Arsénio Henriques Almeida & Filhos, Lda. da obra “Pavimentação de Arruamento junto à Casa do Povo de Mouronho - Tábua”, no valor de 4.630,00 € (quatro mil, seiscentos e trinta euros), acrescido de I.V.A. à taxa legal em vigor, certificado pelo Sr. José Casimiro da Cruz Almeida, representante do empreiteiro, pelo Sr. Eng.º José Lima, da fiscalização da obra, e pelo Sr. Eng.º Pedro Rodrigues, Director do D.O.U.M.A.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

FACTURAÇÃO

15. PROCESSAMENTO DE FACTURAS/N.º 13 DO ART.º 41.º DA N.C.I.;

DELIB. N.º 136 – Presente a informação n.º 07/SETL/07, de 19 de Abril p.p., da Secção de Expediente, Taxas e Licenças, que acompanha um conjunto de facturas, documentos que se dão por reproduzidos, relativa ao assunto em referência.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, autorizar o processamento das facturas constantes daquela informação.

**16. ASSINATURA DE PROTOCOLO COM A ESCOLA SECUNDÁRIA C/
3.º CICLO DE TÁBUA/RATIFICAÇÃO;**

DELIB. N.º 137 – Presente o ofício n.º 374, de 19 de Abril de 2007, da Escola Secundária C/ 3.º Ciclo de Tábua, remetendo dois exemplares de Protocolos de Estágio, celebrados entre o Município de Tábua e a referida Escola.

Mais solicitam, o envio de um exemplar, depois de devidamente assinado e autenticado.

Apreciado o assunto e feitos os devidos esclarecimentos pelo Sr. Vereador Eng.º José Vieira, foi deliberado por unanimidade, ratificar e concordar com a assinatura dos mesmos.

Não havendo mais nada a tratar, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião às 10 horas e 30 minutos.

E, eu Liliana Marina Fonseca Cristóvão, servindo de Secretária, a redigi e também subscrevo.

O Presidente da Câmara,

A Secretária,
