

Justificação Económico-Financeira - Espaço Criativo CULTIVA - CRIATIVIDADE, UNIÃO, LABORATÓRIO, TÁBUA, IDEIAS, VALOR E ARTES

- **Fundamentação**

A fundamentação económica e financeira do presente projeto de Regulamento do Espaço Criativo CULTIVA -CRIATIVIDADE, UNIÃO, LABORATÓRIO, TÁBUA, IDEIAS, VALOR E ARTES, é elaborada ao abrigo do disposto pelos artigos 6.º, 14.º, 15.º, 16.º e 21.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua atual redação

- **Objetivos**

O presente estudo tem como principais objetivos a caracterização e a delimitação da matriz de gastos, tendo como finalidade determinar e suportar a fundamentação económico-financeira relativa ao valor dos preços a aplicar ao Espaço Criativo CULTIVA, designadamente os gastos diretos e os gastos indiretos. Os preços referentes aos serviços, designadamente à utilização do espaço, foram calculados tendo em conta a área utilizada pelos empreendedores.

Para efeitos de otimizar a gestão da área utilizada no Espaço Criativo CULTIVA, bem como dos equipamentos ao mesmo adstrito, serão incluídas nas fórmulas de cálculo de alguns dos preços previstos índices de incentivo, uma vez que se pretende fomentar a utilização da infraestrutura (Incentivo Comercial e Empresarial).

- **Pressupostos do Estudo**

1. A existência de um sistema de contabilidade de gestão, faz com que exista uma desagregação da informação que permite recolher os gastos de forma mais direta para sustentar com maior rigor o gasto da atividade pública local de cada um dos preços.
2. Em todas as abordagens metodológicas de cálculo do gasto real da atividade municipal foram atendidos princípios de eficiência organizativa.

- **Gastos diretos**

Relativamente aos gastos diretos, foi possível identificar os encargos das instalações, tais como, eletricidade, água, comunicações e manutenção. A imputação desta natureza de gastos foi apurada em função das áreas utilizadas e tempos de utilização.

- **Gastos Indiretos**

Os gastos administrativos englobam todos os custos suportados no processo administrativo, nomeadamente a receção, organização e circuito do processo relativo a cada preço e da comunicação final ao munícipe, emissão e cobrança do preço.

- **Incentivo Comercial e Empresarial**

A fórmula de cálculo utilizada assenta em duas vertentes essenciais. Numa primeira fase, apurámos os gastos da atividade pública local e, numa segunda fase, foram introduzidos os critérios de incentivo e benefício, sendo que o município, no âmbito das suas atividades políticas e sociais, pode incentivar certas práticas, suportando, para o efeito, parte do gasto.

Este gasto foi denominado por “Incentivo Comercial e Empresarial”.

Infra segue em tabela demonstrativa o apuramento dos gastos anteriormente referidos para a prática dos preços igualmente elencados.

Designação do Espaço	Gastos Diretos por sala				Gastos Indiretos por sala		TOTAL	Incentivo, Comercial e Empresarial (%)	Valor a Aplicar
	Luz	Água	Comunicações	Manutenção	Gastos Administrativos	Amortizações			
Sala 1	65,95 €	6,04 €	14,30 €	13,74 €	2,37 €	9,13 €	111,53 €	26,57%	81,90 €
Sala 2	89,87 €	6,04 €	14,30 €	13,74 €	2,37 €	9,13 €	135,45 €	17,61%	111,60 €
Sala 3	117,22 €	6,04 €	14,30 €	13,74 €	2,37 €	9,13 €	162,80 €	10,59%	145,56 €
Sala 4	116,98 €	6,04 €	21,45 €	13,74 €	2,37 €	9,13 €	169,71 €	14,41%	145,26 €
Sala 5	122,10 €	6,04 €	28,60 €	13,74 €	2,37 €	9,13 €	181,98 €	16,68%	151,62 €
Valor Mensal									
Sala 6 (Cowork)	8,24 €	3,02 €	7,15 €	6,87 €	2,37 €	9,13 €	36,78 €	18,44%	30,00 €
Incubadora Virtual	2,06 €	0,00 €	2,38 €	1,72 €	0,59 €	9,13 €	15,88 €	37,04%	10,00 €
Valor Diário									
Utilização diária	1,10 €	0,10 €	0,24 €	0,23 €	0,79 €	0,31 €	2,77 €	9,65%	2,50 €

(aos valores apresentados acresce o valor do IVA à taxa em vigor)

Fonte: Contabilidade de Gestão -Dados Referentes a 2021