

- c) Venda por execução de dívidas contraídas com a aquisição do próprio lote e desde que este tenha sido dado como garantia do crédito obtido;  
d) Automaticamente decorrido o prazo previsto.

5 — O ónus de inalienabilidade é cancelado mediante declaração da Câmara Municipal confirmando o decurso do prazo ou outro motivo indicado no número anterior.

6 — Durante o prazo referido no n.º 1 do presente artigo, os imóveis destinam-se exclusivamente à residência permanente dos adquirentes e respetivos agregados familiares, não sendo permitido o seu arrendamento ou a cedência a qualquer título, nos termos do presente Regulamento.

#### Artigo 22.º

##### Exercício do direito de preferência

O Município gozará sempre do direito de preferência, em primeiro grau, na alienação, por ato *inter vivos*, dos lotes e das construções neles edificadas.

## CAPÍTULO VII

### Incumprimento

#### Artigo 23.º

##### Exclusão e perda do direito à aquisição do lote

1 — A não apresentação por qualquer candidato no prazo indicado no n.º 1 do artigo 17.º da documentação exigida, ou a não comparência no ato da celebração do contrato de compra e venda, implica a sua exclusão com a consequente perda do direito à aquisição do lote que lhe foi atribuído.

2 — Constituem exceções ao número anterior, as situações nas quais os candidatos apresentem dentro do prazo para a entrega dos documentos, requerimento no qual indiquem motivos atendíveis do incumprimento considerados justificados pela Câmara Municipal.

3 — O não cumprimento do pagamento dos 20 % ou do remanescente do valor do lote atribuído a que alude a alínea b) e alínea c) do n.º 1 do artigo 19.º implica a exclusão do candidato faltoso, com a consequente perda do direito à aquisição do lote que lhe havia sido atribuído, revertendo a favor do Município as quantias entregues.

#### Artigo 24.º

##### Resolução do contrato e reversão do direito de propriedade

1 — Implica a resolução unilateral, pela Autarquia, do contrato de compra e venda com a consequente reversão para o Município do direito de propriedade do lote e das eventuais benfeitorias, bem como da construção edificada, sem que o adquirente tenha direito à restituição das quantias recebidas a título de pagamento do lote ou a qualquer indemnização ou compensação:

- a) A não observância do determinado no números 3 a 5 do artigo 20.º;  
b) A não conclusão da construção no prazo de prorrogação concedido, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º;  
c) O desvio na utilização dos lotes, aplicando os mesmos a fins diferentes do estabelecido no presente Regulamento.

2 — A comunicação da resolução será feita por carta registada com aviso de receção com 30 dias de antecedência.

3 — A resolução operada nos termos dos números anteriores oferece ao Município o direito de, junto da Conservatória do Registo Predial, cancelar unilateralmente a inscrição da propriedade a favor do então adquirente, mediante deliberação nesse sentido da Câmara Municipal, sem quaisquer outras formalidades.

4 — Do respetivo contrato de compra e venda deverá expressamente constar a cláusula da condição resolutiva constante do presente artigo.

5 — Em caso de reversão do direito de propriedade do lote, o devedor faltoso tem a obrigação de proceder ao cancelamento dos respetivos registos de quaisquer ónus que recaiam sobre o lote ou a construção.

## CAPÍTULO VIII

### Disposições finais

#### Artigo 25.º

##### Integração de lacunas

Sem prejuízo da legislação e demais regulamentação aplicável, as dívidas e omissões surgidas na aplicação do presente Regulamento são resolvidos mediante despacho do Presidente da Câmara Municipal.

#### Artigo 26.º

##### Norma revogatória

É expressamente revogado o Regulamento da Alienação de Lotes para Autoconstrução, aprovado pela Assembleia Municipal em 18 de setembro de 1987, com as alterações aprovadas pela Assembleia Municipal em 16 de outubro de 1992, bem como todas as disposições e procedimentos de caráter municipal que contrariem o disposto no presente Regulamento.

#### Artigo 27.º

##### Norma transitória

O disposto no presente Regulamento aplica-se, com as devidas adaptações, aos procedimentos de alienação em propriedade plena de lotes municipais destinados a autoconstrução própria e permanente que se encontrem em curso.

#### Artigo 28.º

##### Entrada em vigor

O presente Regulamento entra em vigor no quinto dia após a sua publicação, nos termos gerais.

310686917

## MUNICÍPIO DE SOURE

### Aviso n.º 9688/2017

#### Quinta alteração ao Plano Diretor Municipal de Soure Alteração ao Regulamento do PDM

Mário Jorge da Costa Rodrigues Nunes, Presidente da Câmara Municipal de Soure, torna público, nos termos do artigo 89.º, conjugado com os artigos 191.º e 192.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14/05, que a Câmara Municipal, em reunião pública realizada em 24 de julho de 2017, deliberou proceder à abertura de um período de discussão pública referente à quinta alteração ao Plano Diretor Municipal de Soure, pelo período de 30 dias úteis, a contar do 5.º dia útil a seguir à data da publicação no aviso no *Diário da República*.

Durante esse período, poderão os interessados apresentar, por escrito, as suas reclamações, observações ou sugestões, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Soure e entregues na Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento ou remetidas por correio ou correio eletrónico [pdm@cm-soure.pt](mailto:pdm@cm-soure.pt).

A proposta, o parecer emitido pela CCDRC e restantes documentos do processo encontram-se disponíveis para consulta na Divisão antes referida, durante o horário normal de expediente e na página da internet [www.cm-soure.pt](http://www.cm-soure.pt)

27 de julho de 2017. — O Presidente da Câmara Municipal, *Mário Jorge da Costa Rodrigues Nunes*.

610687321

## MUNICÍPIO DE TÁBUA

### Aviso n.º 9689/2017

#### Alteração do PDM de Tábuá por adaptação ao POAA

Mário de Almeida Loureiro, presidente da Câmara Municipal de Tábuá, torna público, para efeitos do disposto na alínea k) do n.º 4 do artigo 191.º do Decreto -Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJGT), que a Câmara Municipal de Tábuá deliberou, na sua reunião de 6 de junho de 2017, aprovar, por declaração, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 121.º do RJGT, a Alteração do PDM de Tábuá por Adaptação ao Plano de Ordenamento da Albufeira da Aguieira (POAA). De acordo com o disposto no n.º 4 do artigo 121.º do RJGT, a referida declaração foi transmitida à Assembleia Municipal de Tábuá, na sua sessão de 28 de junho de 2017, e, posteriormente, à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro.

A alteração do PDM, que a seguir se publica, incide sobre o Regulamento e sobre as Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do Plano.

11 de julho de 2017. — O Presidente da Câmara, *Mário de Almeida Loureiro*.

**Deliberação****Alteração ao PDM de Tábua — Adaptação ao Plano de Ordenamento da Albufeira da Aguieira (POAA)**

Presentes o Relatório de Fundamentação e a proposta de alteração do Plano Diretor Municipal de Tábua — Adaptação ao Plano de Ordenamento da Albufeira da Aguieira (POAA), nos termos do n.º 1, al. b), do artigo 121.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, também designado por novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), conjugado com o disposto no n.º 1 do artigo 78.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, assinada pela Senhora Eng.ª Luísa Marques, Chefe da Divisão de Obras Particulares e Gestão Urbanística, documentos que se dão por reproduzidos.

Posto o assunto à consideração da Câmara e atendendo ao exposto no documento referido, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com seis votos a favor, zero votos contra e zero abstenções:

Emitir a declaração prevista no n.º 3 do art. 121.º do RJIGT, com a alteração do regulamento e das plantas de ordenamento e de condicionantes (desdobramento) do plano diretor municipal de Tábua adaptados ao POAA, em conformidade com a proposta apresentada;

Transmitir a referida declaração à Assembleia Municipal e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Cento (CCDR-C), nos termos do n.º 4 do art. 121.º do RJIGT;

Remeter a declaração para publicação e depósito, nos termos do n.º 4 do art. 121.º e do Capítulo IX do RJIGT.

6 de junho de 2017. — O Presidente da Câmara, *Mário de Almeida Loureiro*.

## Artigo 1.º

**Alteração ao Regulamento do Plano Diretor Municipal por adaptação ao POAA**

São alterados os artigos 2.º, 3.º, 20.º, 21.º, 23.º, 28.º, 29.º, 30.º, 31.º e aditados os artigos 32.º, 33.º, 34.º, 35.º, 36.º, 37.º, 38.º, 39.º, 40.º e 41.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal Tábua, que passa a ter a seguinte redação:

## «CAPÍTULO I

**Área de intervenção, âmbito e prazo de vigência do Plano Diretor Municipal**

## Artigo 1.º

## Artigo 2.º

O PDM de Tábua abrange todo o território municipal com a delimitação constante da planta de ordenamento à escala de 1:25000 e é composto pelos elementos fundamentais, designadamente a planta de Planta de Ordenamento, incluindo a planta de ordenamento desdobrada com o zonamento da Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção (designada Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção), a Planta de Condicionantes, incluindo a planta de condicionantes desdobrada com as servidões e restrições de utilidade pública da Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção (designada Planta de Condicionantes — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção) e o presente Regulamento, elementos complementares e elementos anexos.

## Artigo 3.º

1 — .....

2 — .....

3 — Para além da nomenclatura técnica usada neste regulamento devem ainda ser adotadas as seguintes definições:

a) «Construção amovível ou ligeira», construção assente sobre fundação não permanente e construída com materiais ligeiros pré-fabricados ou modulados que permitam a sua fácil desmontagem e remoção;

b) «Embarcadouro», conjunto de infraestruturas fluviais e terrestres, num plano de água abrigado, destinado à náutica de recreio e dispondo dos apoios necessários às tripulações e embarcações devendo possuir uma capacidade para atracação simultânea para um máximo de 20 embarcações;

c) «Parque de estacionamento regularizado», local exclusivamente destinado ao estacionamento de veículos, devidamente delimitado, com superfície regularizada e revestimento permeável ou semipermeável e sistema de drenagem de águas pluviais e com as vias de circulação e os lugares de estacionamento estão devidamente assinalados;

d) «Nível de pleno armazenamento (NPA)», cota máxima a que pode realizar-se o armazenamento de água na albufeira que, no caso da albufeira da Aguieira, corresponde à cota de 124,7 m;

e) «Zona de proteção da albufeira», faixa terrestre de proteção à albufeira, com uma largura máxima de 500 m, medida na horizontal, a partir do NPA;

f) «Zona reservada da albufeira», faixa terrestre envolvente da albufeira com uma largura de 50 m contados e medidos na horizontal, a partir do NPA.

4 — (Anterior n.º 3.)

5 — (Anterior n.º 4.)

6 — Ao zonamento estabelecido na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção aplicam-se as disposições estabelecidas no Capítulo XI, as quais prevalecem sobre as demais regras estabelecidas no presente Regulamento.

## Artigo 4.º

## Artigo 5.º

## CAPÍTULO II

**Ordenamento do território**

## Artigo 6.º

## Artigo 7.º

## Artigo 8.º

## Artigo 9.º

## Artigo 10.º

## CAPÍTULO III

**Espaços urbanos**

## Artigo 11.º

## Artigo 12.º

## Artigo 13.º

## Artigo 14.º

## Artigo 15.º

## CAPÍTULO IV

**Espaços urbanizáveis**

## Artigo 16.º

Artigo 17.º

**CAPÍTULO V**  
**Espaços industriais**

Artigo 18.º

**CAPÍTULO VI**  
**Espaços industria extrativas**

Artigo 19.º

**CAPÍTULO VII**  
**Espaços agrícolas**

Artigo 20.º

- 1 — .....
- 2 — .....
- 3 — .....
- 4 — .....
- 5 — .....
- 6 — .....
- 7 — .....
- 8 — .....
- 9 — .....
- 10 — .....
- 11 — .....
- 12 — .....
- 13 — Sem prejuízo do disposto no Capítulo XII deste regulamento, nos espaços agrícolas integrados na zona de proteção da Albufeira da Aguieira, delimitados na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, são permitidas:

a) Novas edificações desde que se destinem a habitação permanente do proprietário dessa parcela e desde que a parcela tenha uma área igual ou superior a 2 ha devendo obedecer aos seguintes parâmetros urbanísticos:

- i) Índice de construção — 0,02;
- ii) Índice de implantação — 0,015;
- iii) Número máximo de pisos — 2;
- iv) Altura da fachada (cércea) — 6 m;
- v) Altura total da construção — 7,5 m;

b) Obras de recuperação e ou ampliação de edificações legalmente existentes, desde que se destinem a habitação própria e permanente do proprietário da parcela e se mostrem cumpridos os seguintes requisitos:

- i) A ampliação não pode exceder 30 % da área de implantação da construção existente, podendo atingir um máximo de 400 m<sup>2</sup> de área de construção;
- ii) Área máxima de implantação — 200 m<sup>2</sup>;
- iii) Número máximo de pisos — 2 ou existentes;
- iv) Altura total de construção — 7,5 m ou existente;

c) Obras de recuperação e ou ampliação de edificações legalmente existentes, desde que se destinem ao turismo no espaço rural e se mostrem cumpridos os seguintes requisitos:

- i) Número máximo de pisos — 2 ou existentes;
- ii) Altura total de construção — 7,5 m ou existente;

d) A construção, recuperação e ou ampliação de um anexo de apoio à atividade agrícola, desde que a construção final obedeça aos seguintes requisitos:

- i) Área máxima de implantação — 60 m<sup>2</sup>;
- ii) Número máximo de pisos — 1;
- iii) Altura da fachada (cércea) — 3 m;
- iv) Altura total da construção — 4,5 m;

v) A área máxima de implantação e a altura total da construção poderão eventualmente ser ultrapassadas desde que tal seja técnica e economicamente justificado.

**CAPÍTULO VIII**  
**Espaços florestais**

Artigo 21.º

1 — Espaço florestal abrange todos os espaços com vocação florestal que correspondem a solos com pouca capacidade agrícola e que são prolongamentos de espaços florestais existentes:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

2 — Sem prejuízo do disposto no Capítulo XII deste regulamento, nos espaços florestais integrados na zona de proteção da Albufeira da Aguieira, delimitados na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção são permitidas:

a) Novas edificações desde que destinadas a habitação própria e permanente do proprietário da parcela, devendo esta dispor de uma área igual ou superior a 4 hectares e obedecer aos seguintes parâmetros urbanísticos:

- i) Índice de construção — 0,015;
- ii) Índice de implantação — 0,01;
- iii) Número máximo de pisos — 2;
- iv) Altura da fachada (cércea) — 6 m;
- v) Altura total da construção — 7,5 m;

b) Obras de recuperação e de ampliação de edificações legalmente existentes, desde que se destinem a habitação própria e permanente do proprietário da parcela e desde que a construção final obedeça aos seguintes requisitos:

- i) A ampliação não pode exceder os 30 % da área de implantação da construção existente, podendo atingir um máximo de 400 m<sup>2</sup> de área de construção;
- ii) Área máxima de implantação — 200 m<sup>2</sup>;
- iii) Número máximo de pisos — 2;
- iv) Altura da fachada (cércea) — 6 m;
- v) Altura total da construção — 7,5 m;

c) Obras de recuperação e ou ampliação de edificações existentes, destinadas a turismo no espaço rural e desde que se mostrem cumpridos os seguintes requisitos:

- i) Número máximo de pisos — 2 ou existentes;
- ii) Altura total de construção — 7,5 m ou existente

d) Nos estabelecimentos de restauração ou de bebidas legalmente existentes são permitidas obras de recuperação, conservação e de ampliação, desde que as mesmas se destinem a suprimir insuficiências de instalações sanitárias e cozinhas e que:

- i) Não correspondam a um aumento total da área de construção superior a 60 m<sup>2</sup>;
- ii) Não correspondam a um aumento da altura da fachada (cércea);
- iii) Não ocupem, em relação à albufeira, terrenos mais avançados que o da edificação existente;

e) É permitida a construção de um anexo de apoio direto à atividade florestal desde que obedeça aos seguintes requisitos:

- i) Área máxima de implantação — 60 m<sup>2</sup>;
- ii) Número máximo de pisos — 1 piso;
- iii) Altura da fachada (cércea) — 3 m;
- iv) Altura total da construção — 4,5 m, podendo essa altura ser ultrapassada desde que tecnicamente justificável;

f) As edificações implantadas em floresta de produção devem ter um afastamento mínimo de 300 m em relação à área florestal e as edificações implantadas noutras áreas florestais, com predomínio de espécies folhosas, devem ter um afastamento mínimo de 150 m;

g) Nestes espaços florestais, é ainda permitida a construção de estruturas e infraestruturas adequadas à vigilância, deteção e combate a incêndios florestais, nomeadamente torres de vigia, caminhos, corta-fogos e aceiros.

**CAPÍTULO IX****Espaços culturais**

Artigo 22.º

**CAPÍTULO X****Espaços naturais**

Artigo 23.º

1 — Os espaços naturais são constituídos por áreas afetas à Reserva Ecológica Nacional, delimitadas na planta de ordenamento.

2 — Os espaços naturais integrados na zona de proteção da Albufeira da Aguieira, delimitados na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, ficam sujeitos ao disposto no Capítulo XII deste regulamento.

**CAPÍTULO XI****Espaços canais**

Artigo 24.º

**SECÇÃO I****Rede rodoviária — servidões rodoviárias**

Artigo 25.º

**SECÇÃO II****Rede elétrica — servidões à rede elétrica**

Artigo 26.º

**SECÇÃO III****Comunicações**

Artigo 27.º

**SECÇÃO IV****Saneamento básico**

Artigo 28.º

1 — As servidões dos sistemas de saneamento básico referem-se aos traçados das condutas de adução de água, emissários da rede de drenagem de esgotos e estações de tratamento de esgotos, bem como aterros sanitários:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....

2 — Para as edificações existentes ou a construir na zona de proteção da Albufeira da Aguieira, não abrangidas pelos sistemas públicos de recolha e tratamento das águas residuais é obrigatório:

a) Para as edificações localizadas na envolvente próxima do plano de água, na faixa dos 150 m de projeção horizontal contados a partir

do nível pleno de armazenamento, a construção de fossas estanques com capacidade adequada e transporte posterior das águas residuais a destino final adequado;

b) Para as edificações localizadas na restante área de intervenção, a instalação de fossas estanques com capacidade adequada ou, em alternativa, a instalação de fossas sépticas associadas a órgãos complementares de infiltração ou de filtração, cujo dimensionamento terá que ser efetuado e licenciado caso a caso, em função da realização de ensaios específicos de permeabilidade dos solos.

3 — Nas zonas de recreio e lazer, nas zonas de desenvolvimento turístico e nos espaços com vocação urbanizável, inseridos na zona de proteção à albufeira, é obrigatória a construção de sistemas de recolha e tratamento, do tipo terciário, de águas residuais ou, em alternativa, a construção de fossas estanques nos termos definidos nos números anteriores.

4 — São também proibidas instalações de tratamento e de deposição final de resíduos sólidos urbanos.

**CAPÍTULO XII****Regime de Salvaguarda da Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção****SECÇÃO I****Disposições gerais**

Artigo 29.º

**Interdições**

1 — Na zona de proteção da albufeira, são interditas as seguintes atividades:

a) A instalação de estabelecimentos industriais e de explorações pecuárias;

b) A deposição de resíduos sólidos e a instalação de depósitos de gestão de resíduos;

c) A instalação de aterros sanitários que se destinem a resíduos urbanos ou industriais;

d) Todas as atividades que aumentem de forma significativa a erosão e conduzam ao aumento de material sólido na albufeira ou induzam alterações ao relevo existente, nomeadamente as mobilizações de solo não realizadas segundo as curvas de nível, a constituição de depósitos de terras soltas em áreas declivosas e sem dispositivos que evitem o seu arraste.

2 — Na zona reservada da albufeira, além do disposto no n.º 1, é ainda interdita:

a) A instalação de vedações e muros ou a movimentação de terras que impeçam o livre acesso à margem e a livre circulação em torno do plano de água;

b) A realização de, quaisquer construções que não constituam infraestruturas de apoio à utilização recreativa da albufeira, devendo essas construções ser amovíveis;

c) A introdução de espécies de crescimento rápido.

Artigo 30.º

**Zona de proteção à captação**

Na zona de proteção à captação o terreno deve ser mantido limpo de quaisquer resíduos, produtos ou líquidos que possam provocar infiltração de substâncias indesejáveis para a qualidade da água da captação, sendo interdita qualquer construção, instalação ou atividade, com exceção das que têm por finalidade a conservação, a manutenção e a beneficiação da exploração da captação.

Artigo 31.º

**Condições de edificabilidade**

1 — As novas edificações devem localizar-se, preferencialmente, nos aglomerados existentes, contrariando a dispersão e rentabilizando os investimentos relativos a infraestruturas e equipamentos urbanos.

2 — As obras de construção, de conservação, de recuperação e de ampliação das edificações legalmente existentes, devem respeitar as características tradicionais, não devendo ser incompatíveis com

as características dominantes, nem ocasionar uma rotura com as tipologias arquitetónicas e a morfologia urbana.

3 — Os equipamentos, estruturas e infraestruturas de apoio às atividades secundárias devem ser preferencialmente instalados em edificações já existentes, privilegiando-se as ações de recuperação do património edificado.

4 — Na zona reservada da albufeira são permitidas, nas edificações legalmente existentes, obras de recuperação, de conservação e de ampliação, destinadas a suprimir insuficiências de instalações sanitárias e cozinhas, desde que:

- a) Não correspondam a um aumento total da área de construção superior a 60 m<sup>2</sup>;
- b) Não correspondam a um aumento do número de pisos;
- c) Não ocupem, em relação à albufeira, terrenos mais avançados que a edificação existente.

## SECÇÃO II

### Zonas de interesse conservacionista

#### Artigo 32.º

##### Identificação, caracterização e usos

1 — As zonas de interesse conservacionista, delimitadas na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, integram áreas que apresentam estruturas de vegetação com valor biológico e paisagístico, sendo constituídas, fundamentalmente, por manchas de carvalho e vegetação ripícola.

2 — Os objetivos de ordenamento das zonas de interesse conservacionista são a manutenção da sua integridade física e biológica.

3 — Nas zonas de interesse conservacionista, para além dos condicionamentos legais existentes, a edificação só é permitida nos termos do n.º 13 do artigo 20.º e do n.º 2 do artigo 21.º do presente regulamento e desde que a área de implantação da edificação existente não ocupe, em relação à albufeira, terrenos mais avançados que a edificação existente.

## SECÇÃO III

### Zonas de recreio e lazer

#### Artigo 33.º

##### Definição e identificação

1 — As zonas de recreio e lazer, delimitadas na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, correspondem a áreas, normalmente contíguas ao plano de água, onde se prevê o seu ordenamento para uso público e consequentemente, a instalação de equipamentos, estruturas, infraestruturas e serviços de apoio às atividades de turismo, recreio e lazer.

2 — As zonas referidas no número anterior correspondem a:

- a) Zona de lazer;
- b) Zona de recreio balnear.

#### Artigo 34.º

##### Zona de lazer

A zona de lazer, delimitada na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, integra um espaço com vocação privilegiada para a estadia, recreio e lazer e corresponde ao parque aventura, que deve integrar, além de outros equipamentos e estruturas a definir em projeto próprio, um espaço destinado a atividades desportivas em geral, ao desporto ativo e ao turismo de aventura, e espaços destinados ao recreio balnear e ao recreio náutico, devendo ainda ser complementado com um conjunto de equipamentos e estruturas de apoio, a definir em projeto próprio, e aos quais deverá corresponder uma área de construção máxima de 1000 m<sup>2</sup>, num máximo de dois pisos.

#### Artigo 35.º

##### Zonas de recreio balnear

1 — As zonas de recreio balnear, delimitadas na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, integram espaços com vocação privilegiada para estadia, banhos e natação.

2 — As zonas de recreio balnear podem estar integrada nas zonas de lazer e zonas de desenvolvimento turístico, devendo ser sinalizadas

e devidamente balizadas, e integrar o seguinte conjunto mínimo de serviços, estruturas e equipamentos de apoio:

a) Uma construção amovível ou ligeira destinada, nomeadamente, a um estabelecimento de restauração e de bebidas, a implantar fora da zona reservada da albufeira, desde que possua:

- i) Área máxima de implantação — 200 m<sup>2</sup>;
- ii) Número máximo de pisos — 1;
- iii) Altura da fachada (cércea) — 3 m;
- iv) Altura total da construção — 4,5 m;

b) Um posto de socorro e emergência/comunicações;

c) Instalações sanitárias e balneários;

d) Acessos pedonais definidos;

e) Um parque de estacionamento regularizado, fora da zona reservada;

f) Uma zona de proteção no plano de água, com uma largura mínima de 50 m, delimitada paralelamente à margem e ajustada em função da variação do nível da água da albufeira onde se interdita qualquer outra atividade recreativa.

## SECÇÃO IV

### Zona de desenvolvimento turístico existente

#### Artigo 36.º

##### Definição, identificação e regime

1 — A zona de desenvolvimento turístico (ZDT), delimitada na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, corresponde à área abrangida pelo empreendimento turístico da Pedra da Sé.

2 — No designado empreendimento turístico da Pedra da Sé são permitidas novas edificações, obras de conservação e de recuperação de edificações existentes e obras de recuperação da zona ribeirinha, desde que obedeçam aos seguintes requisitos:

- i) As novas edificações não podem exceder na sua globalidade uma área de construção máxima de 1.000 m<sup>2</sup>;
- ii) Número máximo de pisos — 2;
- iii) Altura da fachada (cércea) — 6 m;
- iv) Altura total de construção — 7,5 m;
- v) A reabilitação da zona ribeirinha deve contemplar a sua dotação em equipamentos, estruturas e infraestruturas de apoio à utilização do plano de água.

## SECÇÃO V

### Zonas de desenvolvimento turístico propostas

#### Artigo 37.º

##### Definição, identificação e regime

1 — As zonas de desenvolvimento turístico propostas correspondem a áreas onde se pretende incentivar o desenvolvimento turístico de forma integrada, em ordem a preservar o plano de água.

2 — As zonas referidas no número anterior, delimitadas na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, correspondem às áreas abrangidas por Covelo e Ázere.

3 — Nas zonas referidas no número anterior é permitida a instalação de empreendimentos turísticos, tal como definidos na legislação em vigor, os quais devem obedecer aos seguintes requisitos:

a) Os parques de campismo devem possuir as condições exigidas para a categoria de 4 estrelas nos termos da legislação específica em vigor e uma capacidade máxima para 200 utentes;

b) Os restantes empreendimentos turísticos deverão possuir uma capacidade máxima para 150 camas e obedecer aos seguintes parâmetros urbanísticos:

- i) Índice de construção — 0,20;
- ii) Índice de implantação — 0,15;
- iii) Número máximo de pisos — 2;
- iv) Altura de fachada (cércea) máxima — 6 m;
- v) Altura total da construção — 7,5 m;
- vi) Dispondo, no mínimo, das condições exigidas para a categoria de 3 estrelas nos termos da legislação em vigor, não sendo permitidas as tipologias de moradias turísticas e de apartamentos turísticos.

4 — Exceciona-se do disposto no número anterior a zona de desenvolvimento turístico de Ázere para a qual está definida a construção de um parque de campismo, nos termos do disposto na alínea a) do número anterior.

5 — A viabilidade da zona de desenvolvimento turístico de Ázere e da zona de desenvolvimento turístico do Covelo fica condicionada ao projeto de recuperação ambiental das antigas áreas mineiras de Mondego Sul e de Abrutiga, respetivamente, só podendo ser implementadas, após a sua concretização e após confirmação de não existirem condicionantes de segurança e ambientais.

6 — Para as zonas de desenvolvimento turístico mencionadas no n.º 2 do presente artigo, estabelece-se a obrigatoriedade de serem abrangidas por planos de pormenor ou planos de urbanização, de acordo com o disposto no presente regulamento, devendo esses planos integrar a reabilitação da zona ribeirinha e contemplar a sua dotação em equipamentos, estruturas e infraestruturas de apoio à utilização do plano de água.

7 — Os projetos relativos às zonas de desenvolvimento turístico referidas no n.º 2 do presente artigo devem, obrigatoriamente, integrar, de forma detalhada, o tratamento das águas a utilizar e de todos os equipamentos necessários ao tratamento de efluentes, garantindo-se que não tenha qualquer tipo de influência nas águas da albufeira e o cumprimento do estipulado no presente regulamento.

8 — Até à entrada em vigor dos respetivos planos de pormenor ou planos de urbanização deve obedecer-se ao disposto nos artigos 20.º ou 21.º do presente regulamento, conforme a área onde se inserem.

## SECÇÃO VI

### Áreas degradadas a recuperar

#### Artigo 38.º

##### Definição, identificação e regime

1 — As áreas degradadas a recuperar, delimitadas na Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção, que correspondem às antigas áreas mineiras de Vale da Abrutiga e de Mondego Sul, são espaços devolutos que resultaram do abandono da atividade mineira, com situações de solos alterados e edifícios degradados, imprimindo um impacto negativo na paisagem.

2 — No âmbito do processo de recuperação ambiental e da respetiva avaliação das áreas mineiras referidas em 1, são admitidos outros usos desde que estes se revelem compatíveis e socialmente úteis.

## CAPÍTULO XIII

### Disposições finais

#### Artigo 39.º

(Anterior Artigo 29.º)

#### Artigo 40.º

(Anterior Artigo 30.º)

#### Artigo 41.º

(Anterior Artigo 31.º)»

#### Artigo 2.º

##### Aditamento às Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do Plano Diretor Municipal de Tábua

1 — É aditada a Planta de Ordenamento — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção à Planta de Ordenamento do PDM de Tábua;

2 — É aditada a Planta de Condicionantes — Albufeira da Aguieira e Zona de Proteção à Planta de Condicionantes do PDM de Tábua.

#### Artigo 3.º

##### Entrada em vigor

A presente alteração entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no *Diário da República*.

##### Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT (conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)

39909 — [http://ssaigt.dgterritorio.pt/i/Planta\\_de\\_Ordenamento\\_39909\\_1.jpg](http://ssaigt.dgterritorio.pt/i/Planta_de_Ordenamento_39909_1.jpg)

39910 — [http://ssaigt.dgterritorio.pt/i/Planta\\_de\\_condicionantes\\_39910\\_2.jpg](http://ssaigt.dgterritorio.pt/i/Planta_de_condicionantes_39910_2.jpg)  
610640268

## MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

### Aviso n.º 9690/2017

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 23.º da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro, na redação dada pela Lei n.º 128/2015, de 3 de setembro, por meu despacho foi renovada a comissão de serviço da licenciada Helena Maria Mano Pontes, no cargo de direção intermédia de 2.º grau, de Chefe de Divisão de Educação Social e Cultura, por um período de três anos, com efeitos a 4 de fevereiro de 2015.

24 de julho de 2017. — O Presidente da Câmara, *Dr. Nuno Jorge Rodrigues Gonçalves*.

### Elementos de certificação na qualidade

Entidade: Município de Torre de Moncorvo  
Nome do designado: Helena Maria Mano Pontes  
Cargo de direção: Chefe de Divisão Municipal  
Início da comissão de serviço: 2015-02-04  
Cessação da comissão de serviço: 2018-02-04

310687038

## MUNICÍPIO DE VIANA DO CASTELO

### Aviso n.º 9691/2017

Ana Margarida Rodrigues Ferreira da Silva, Vereadora da Área de Recursos Humanos da Câmara Municipal de Viana do Castelo:

Para os devidos efeitos se torna público, que nos termos do n.º 4 do artigo 46.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, e na sequência do procedimento concursal comum na modalidade de Contrato de Trabalho por Tempo Indeterminado para a seguinte categoria/carreira:

Assistente Operacional/Cozinheiro, de acordo com o aviso de abertura publicado no *Diário da República*, 2.ª série n.º 25, de 05 de fevereiro, na BEP — Bolsa de Emprego Público, sob o n.º OE 201502/0058 e no Jornal “Jornal de Notícias” de 06 de fevereiro, todos do ano 2015, foi homologada a decisão das classificações atribuídas pelo respetivo Júri e consequentemente, determinada a conclusão com sucesso do período experimental dos seguintes trabalhadores: Maria Paradela Cerqueira Costa e Paulo Jorge Martins Pereira.

21 de julho de 2017. — A Vereadora da Área de Recursos Humanos, *Ana Margarida Ferreira da Silva*.

310685467

### Aviso n.º 9692/2017

Ana Margarida Rodrigues Ferreira da Silva, Vereadora da Área de Recursos Humanos da Câmara Municipal de Viana do Castelo:

Para os devidos efeitos se torna público, que nos termos do n.º 4 do artigo 46.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, e na sequência do procedimento concursal comum na modalidade de Contrato de Trabalho por Tempo Indeterminado para a seguinte categoria/carreira:

Assistente Operacional/Auxiliar de Ação Educativa, de acordo com o aviso de abertura publicado no *Diário da República*, 2.ª série n.º 25, de 05 de fevereiro, na BEP — Bolsa de Emprego Público, sob o n.º OE 201502/0057 e no Jornal “Jornal de Notícias” de 06 de fevereiro, todos do ano 2015, foi homologada a decisão das classificações atribuídas pelo respetivo Júri e consequentemente, determinada a conclusão com sucesso do período experimental dos seguintes trabalhadores: Paula Sofia Lima da Fonte, Carmen Lúcia Oliveira Sendão Correia, Maria Augusta Viana Nogueira Miranda, Ana Teresa Gomes Almeida e Nazaré Gonçalves Fernandes.

21 de julho de 2017. — A Vereadora da Área de Recursos Humanos, *Ana Margarida Ferreira da Silva*.

310685523

### Aviso n.º 9693/2017

Ana Margarida Rodrigues Ferreira da Silva, Vereadora da Área de Recursos Humanos da Câmara Municipal de Viana do Castelo:

Para os devidos efeitos se torna público, que nos termos do n.º 4 do artigo 46.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, e na sequência do procedimento