

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 01/2005 DE 12 DE JANEIRO DE
2005**

PRESENTES:

Sr. Presidente da Câmara

Sr. Vereador José Alberto Pereira

Sr. Vereador Serafim Duarte Lopes Martins

Sr. Vereador Dr. Jorge Manuel Cova Veigas

Sr. Vereador Eduardo António de Carvalho Pereira

Sr. Vereador Mário de Almeida Loureiro

Faltou à presente reunião, por motivos de ordem profissional, a Senhora Vereadora Dr.^a Sofia Nunes Bernardes, tendo a Câmara por unanimidade deliberado justificar a referida falta.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA.

Montarias: - - Reportando-se às “Montarias do Centro”, do dia 9 de Janeiro p.p., o Senhor Presidente da Câmara informou salientou o êxito do evento, quer pela adesão e participação dos monteiros e individualidades convidadas, quer pelo abate de um javali.

A Câmara tomou conhecimento.

Assaltos: - O Senhor Presidente da Câmara face á vaga de assaltos verificados na Vila de Tábua, principalmente em obras que se encontram em execução, manifestou a sua preocupação, informando que pretende contactar a G.N.R. da Lousã para tomar as providências que a situação exige.

A Câmara tomou conhecimento.

Rotunda dos Tojais – Publicação: - O Senhor Presidente da Câmara informou que, face a lapso da DGAL, não é possível a tomada de posse imediata da parcela necessária à execução da obra “Rotunda dos Tojais”, uma vez que a publicação no Diário da República saiu com a identificação da Câmara incorrecta, ou seja, em vez de Tábua indicaram Seixal, tendo sido pedida a respectiva correcção.

A Câmara tomou conhecimento.

V Gala Mobis: - O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento do evento “ V GALA MOBIS”, que o jornal “ Mobiliário em Notícia “ vai realizar em 4 de Março do ano em curso, na Exponor e que tem por objectivo reunir empresários de sucesso a nível Nacional e Internacional, ligados ao Sector do Mobiliário, galardoando desta forma as empresas e individualidades que mais se distinguiram no sector em referência.

Sendo conhecedor que irão participar, no referido evento, as Empresas do grupo Aquinos e Clímax, que bastante prestigiam o concelho de Tábua, o Senhor Presidente da Câmara propôs patrocinar o referido evento.

Aprovado por unanimidade.

Terreno sito à Fonte Arcada – Escritura: - O Senhor Presidente da Câmara informou que a escritura de compra e venda e justificação notarial por usucapião do terreno sito à Fonte Arcada, da freguesia e concelho de Tábua, não foi celebrada na data marcada para o efeito, no Cartório Notarial de Viseu, em virtude de uma das testemunhas intervenientes no acto ter afirmado que os limites do prédio rústico não correspondiam à planta topográfica constante do processo.

Face àquela observação, o Senhor Presidente da Câmara entendeu por bem adiar a assinatura da referida escritura até confirmação dos limites das extremas do prédio em questão, com critérios de rigor e isenção.

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES.

- **Pedido de Apoio/ Recuperação de habitação degradada:** - Na sequência da petição efectuada pelo Senhor Fernando Tavares, residente no lugar de Sevilha, freguesia e concelho de Tábua, em que solicita apoio da Câmara para a reconstrução da casa de habitação, nomeadamente, quanto à isenção do pagamento das taxas devidas pelo licenciamento de obras e elaboração do respectivo projecto, o Senhor Vereador Serafim Martins, deu a conhecer o parecer emitido pela Junta de Freguesia de Tábua através do ofício n.º 172/04, de 14 de Dezembro p.p., que se dá por reproduzido. confirmando tratar-se de pessoa de fracos recursos económicos.

Atendendo ao referido parecer e antes de ser tomada qualquer deliberação nesse sentido, a Câmara deliberou por unanimidade, solicitar parecer aos Serviços Sociais desta Autarquia.

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

01. – APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA PÚBLICA DE 22 DE DEZEMBRO DE 2004;

DELIB. N.º 1 – Presente a acta da reunião em referência que depois de analisada foi aprovada por unanimidade.

02. – DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO DA AVENIDA DA RIBEIRA/TRÊS PARCELAS DE TERRENO LOCALIZADAS EM RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL;

DELIB. N.º 2 – A Câmara Municipal de Tábua pretende construir um novo arruamento – Avenida da Ribeira, contribuindo para a valorização urbana do local de uma forma concreta e da própria Vila de Tábua, em geral.

A proposta apresentada está acompanhada por indicações de índole urbanística apontadas pelos estudos do Plano de Urbanização da Vila de Tábua em curso, da autoria do Consultor Urbanista desta Câmara Municipal, Arq.º Carlos Santos.

A intervenção orientada para este novo arruamento permite criar uma nova alternativa de circulares e distribuição viária em direcção a sul até à Ribeira e E.N. 337, de ligação a Espariz tornando-se uma variante ao Centro da Vila.

A construção da Avenida da Ribeira contribui para a valorização da Praça Prof. Dr. Castanheira Neves através da dignificação dos espaços pedonal e automóvel, bem como da construção de edifícios de qualidade arquitectónica e funcional com uma franca área de estacionamento para automóveis ligeiros por forma a diminuir e anular a actual carência dos mesmos no local.

Face aos fundamentos referidos justificativos da utilização de solo integrado na Reserva Agrícola Nacional, nos termos da alínea d) do n.º 2 do art.º 9.º do Decreto-Lei n.º 196/89, de 14 de Junho, a Câmara deliberou por unanimidade, considerar de interesse público a obra em questão e solicitar à Comissão Regional da Reserva Agrícola da Beira Litoral autorização para utilização não agrícola das parcelas integradas na RAN e identificadas em planta.

03. – ZONA INDUSTRIAL DE CATRAIA DE MOURONHO-PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2004;

DELIB. Nº. 3 – O Senhor Presidente da Câmara informou que foi publicado em Diário da República, I Série B, de 28 de Dezembro de 2004 a Resolução do Conselho de Ministros n.º 188/2004, sob proposta da Câmara e aprovação pela Assembleia Municipal, a suspensão parcial do Plano Director Municipal, na área da zona industrial de Catraia de Mouronho pelo prazo de dois anos, bem como o estabelecimento de medidas preventivas para a mesma área e pelo mesmo prazo, para salvaguarda do futuro Plano de Pormenor para a referida zona industrial, tendo a DGOTDU registado a referida suspensão parcial sob o n.º 02.06.16.00/OD.05-PD/S, em 6 de Janeiro do ano em curso.

Prestados os necessários esclarecimentos, o Senhor Presidente da Câmara pediu autorização e poderes para avançar com os processos de expropriação dos terrenos localizados na área abrangida pelas referidas medidas de ordenamento do território, assim como agilizar o levantamento cadastral necessário a este procedimento administrativo e à elaboração do Plano de Pormenor da Zona Industrial da Catraia de Mouronho.

Aprovado por unanimidade.

04. – CONSTITUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO;

DELIB. N.º 4 – Presente a Informação n.º 1 de 7 de Janeiro p.p., do Senhor Vereador e Vice-Presidente da Câmara, José Alberto Pereira, documento que se dá por reproduzido, referente à constituição de fundos de maneio.

Após a sua análise e feitas as devidas explicações a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, constituir os fundos de maneio constantes da referida informação.

05. – PESSOAL DIRIGENTE;

DELIB. N.º 5 – Por via do Despacho Conjunto n.º 625/99, de 3 de Agosto, é abonado ao pessoal dirigente da administração central, directores-gerais, subdirectores-gerais, directores de serviços e chefes de divisão, um suplemento mensal por despesas de representação, com efeitos a 1 de Julho de 1999.

Considerando que por força do Ofício-Circular n.º 11/DG/2004, de 3 de Maio p.p., da Direcção-Geral das Autarquias Locais, deverão continuar a ser abonadas as despesas de representação ao pessoal dirigente das Câmaras Municipais até à aprovação do novo estatuto remuneratório do pessoal dirigente, por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, propor à Assembleia Municipal de Fevereiro p.f., a concessão do abono de despesas de representação ao Chefe de Divisão da Divisão de Gestão Financeira, Dr. António José Gonçalves dos Santos Vaz e à Chefe de Divisão de Acção Económica, Social e Cultural, Dr.ª Ana Paula dos Santos Faria Neves, com efeitos retroactivos e mediante ratificação, a partir do corrente mês de Janeiro.

06. – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DA REGIÃO DO PLANALTO BEIRÃO/ADUTORA DA ETA AO RO;

DELIB. N.º 6 – O Senhor Presidente da Câmara deu conhecimento da necessidade de se proceder a um ajuste directo para execução do sistema de águas pluviais em algumas ruas da Vila de Tábua, aproveitando para o efeito a abertura da vala a efectuar pela Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão, com a execução da empreitada “Construção da Conduta

Elevatória da E.T.A. de Tábua para o Reservatório RO”, já adjudicada, conforme ofício n.º 1456, de 30 de Novembro de 2004, que se dá por reproduzido.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, conceder autorização, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do art.º 136.º do Dec.Lei n.º 59/99, de 2 de Março, de se proceder ao ajuste directo.

07. – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DA REGIÃO DO PLANALTO BEIRÃO/RECOLHA DE RSU/NOVEMBRO 2004/RATIFICAÇÃO;

DELIB. N.º 7 – Presente o mapa justificativo dos valores a liquidar pelos diversos Municípios que constituem a Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão, que se dá por reproduzido, respeitante á recolha de RSU do mês de Novembro de 2004.

Em virtude de haver disponibilidade financeira, os Serviços Financeiros da Câmara procederam à transferência da verba em dívida, no valor de 14.349,23€ (catorze mil trezentos e quarenta e nove euros e vinte e três cêntimos), para a referida Associação, ainda no ano 2004.

A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, ratificar o acto praticado.

08. – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS/NORMA DE CONTROLO INTERNO;

DELIB. Nº 8 – Presente a informação n.º 79/RSF/04, da Repartição dos Serviços Financeiros da Câmara, de 28 de Dezembro p.p., que se dá por reproduzida, dando conhecimento das entidades a quem a Câmara atribuiu subsídios e que até à presente data ainda não foram pagos pelo facto das mesmas não disporem de Orçamento e Plano de Actividades, conforme determina a Norma de Controlo Interno.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade e a título excepcional dispensar as Instituições constantes na referida informação, da apresentação da mencionada documentação.

09. – GRUPO DESPORTIVO TABUENSE/ACTIVIDADES DESPORTIVAS AMADORAS/SUBSÍDIO;

DELIB. N.º 9 - Presente o ofício n.º 1/05 de 5 de Janeiro p.p., do Grupo Desportivo Tabuense, documento que se dá por reproduzido, informando da regularização de dívidas fiscais e solicitando a celebração do protocolo a que diz respeito o subsídio atribuído em reunião de Câmara de 20 de Outubro p.p., bem como o adiantamento da comparticipação financeira relativa ao meses de Janeiro e Fevereiro do corrente.

Presente o ofício n.º 7 de 5 de Janeiro p.p., do Serviço de Finanças de Tábua, documento que se dá por reproduzido, informando do levantamento de penhora de crédito, subsídio de apoio, face à regularização de dívidas fiscais do Grupo Desportivo Tabuense.

Após a sua análise e feitas as devidas explicações, a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, autorizar a celebração do mencionado protocolo, bem como o adiantamento da comparticipação financeira relativa ao meses de Janeiro e Fevereiro do corrente.

O Senhor Vereador Serafim Martins, por pertencer aos corpos sociais do Grupo Desportivo Tabuense, ausentou-se da sala não participando da votação.

10. – ACORDOS DE ACTIVIDADE OCUPACIONAL;

DELIB. N.º 10 - Presente um acordo de actividade ocupacional, que se dá por reproduzido, celebrado com António Fernando Pereira.

O Senhor Vereador José Alberto prestou os necessários esclarecimentos.

A Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, ratificar o acto de celebração do referido acordo de actividade ocupacional.

DELIB. N.º 11 - Presente a renovação de um acordo de actividade ocupacional, que se dá por reproduzido, celebrado com Maria Cidália Ruas Mendes de Carvalho.

O Senhor Vereador José Alberto prestou os necessários esclarecimentos.

A Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, ratificar o acto de celebração do referido acordo de actividade ocupacional.

DELIB. N.º 12 - Presente a renovação de um acordo de actividade ocupacional, que se dá por reproduzido, celebrado com Liseta Maria Almeida Cristóvam.

O Senhor Vereador José Alberto prestou os necessários esclarecimentos.

A Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, ratificar o acto de celebração do referido acordo de actividade ocupacional.

DELIB. N.º 13 - Presente a renovação de um acordo de actividade ocupacional, que se dá por reproduzido, celebrado com Maria Isilda Pereira Nunes Rodrigues.

O Senhor Vereador José Alberto prestou os necessários esclarecimentos.

A Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, ratificar o acto de celebração do referido acordo de actividade ocupacional.

DELIB. N.º 14 - Presente a renovação de um acordo de actividade ocupacional, que se dá por reproduzido, celebrado com Ana Paula Martins Ferreira Gouveia.

O Senhor Vereador José Alberto prestou os necessários esclarecimentos.

A Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, ratificar o acto de celebração do referido acordo de actividade ocupacional.

DELIB. N.º 15 - Presente a renovação de um acordo de actividade ocupacional, que se dá por reproduzido, celebrado com Maria Isabel Borges Lopes.

O Senhor Vereador José Alberto prestou os necessários esclarecimentos.

A Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, ratificar o acto de celebração do referido acordo de actividade ocupacional.

DELIB. N.º 16 - Presente a renovação de um acordo de actividade ocupacional, que se dá por reproduzido, celebrado com Helena Cristina Costa Relvas.

O Senhor Vereador José Alberto prestou os necessários esclarecimentos.

A Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, ratificar o acto de celebração do referido acordo de actividade ocupacional.

DELIB. N.º 17 - Presente a renovação de um acordo de actividade ocupacional, que se dá por reproduzido, celebrado com Maria de Fátima Costa de Oliveira Freitas.

O Senhor Vereador José Alberto prestou os necessários esclarecimentos.

A Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, ratificar o acto de celebração do referido acordo de actividade ocupacional.

11. – LOTEAMENTOS URBANOS;

DELIB. N.º 18 - Presente o processo de Loteamento Urbano n.º 203/04 – SAD/60/004, que se dá por reproduzido, em que é requerente o Senhor José Jorge Pegado.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo aos pareceres favoráveis do Senhor Arq.º Carlos Santos e da Senhor Eng.º José Lima, com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da

acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o projecto de loteamento urbano - emparcelamento, sito no lugar de Loureiro, freguesia de Covas, concelho de Tábua, com os condicionalismos constantes da informação técnica n.º 170/2004.

12. – LICENCIAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PARTICULARES;

DELIB. N.º 19 - Presente o processo de autorização de obras n.º 98/2004 – SAD/40/014, que se dá por reproduzido, em que é requerente a firma Constroitábua – Sociedade de Construções, Lda.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo aos pareceres favoráveis do Senhor Arq.º Carlos Santos e da Senhora Eng.ª Luisa Camacho, com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Engº Pedro Rodrigues, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o pedido de autorização para construção de um edifício de habitação e comércio, localizado no Lote n.º 2, do Loteamento da Av. Da Ribeira, freguesia e concelho de Tábua.

- INFORMAÇÃO PRÉVIA:

DELIB. N.º 20 - Presente o processo de licenciamento de obras n.º 12/04 – SAD/30/009, que se dá por reproduzido, em que é requerente a firma Vipereste, Discoteca, Lda.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo aos pareceres favoráveis do Senhor Arq.º Carlos Santos e da Senhora Eng.ª Luisa Camacho, com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Engº Pedro Rodrigues, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o pedido de

informação prévia relativo à legalização e reconstrução de um edifício de habitação e serviços, localizado em Póvoa – Catraia de Mouronho, freguesia de Mouronho, concelho de Tábua, com os condicionalismos da Direcção de Estradas de Coimbra.

DELIB. N.º 21 - Presente o processo de licenciamento de obras n.º 128/04 – SAD/30/014, que se dá por reproduzido, em que é requerente o Senhor Pedro Manuel dos Santos Aleixo.

Posto o assunto à consideração da Câmara, e atendendo aos pareceres favoráveis do Senhor Arq.º Carlos Santos e da Senhora Eng.ª Luisa Camacho, com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para produção de efeitos imediatos, aprovar o pedido de informação prévia relativo à alteração do projecto inicial de construção de um edifício de habitação colectiva, localizado em Arinte, freguesia e concelho de Tábua, com os condicionalismos constantes da informação técnica n.º 01/2005.

13. – LISTA DE OBRAS PARTICULARES;

DELIB. N.º 22 - Presente uma lista de processos de obras particulares, de 29 de Dezembro p.p., submetida a despacho, documento que se dá por reproduzido e distribuída por todos os Senhores Vereadores.

A Câmara tomou conhecimento.

14. – AUTOS DE VISTORIA-QUEIXAS DE INSALUBRIDADE;

DELIB. N.º 23 - Presente o auto de vistoria datado de 29 de Dezembro p.p., que se dá por reproduzido, respeitante à vistoria efectuada a duas habitações

sitas na Rua da Eira, no lugar das Barras, freguesia e concelho de Tábua, na sequência da reclamação apresentada pelo Senhor José Brás Coelho, relacionada com a existência de más condições de salubridade nas referidas habitações contíguas à sua.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, concordar com o procedimento proposto pela Comissão de Vistoria, constante na parte final do referido Auto de Vistoria.

15. – 23.^a ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E 21.^a ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO ANO DE 2004/RATIFICAÇÃO;

DELIB. N.º 24 – Presente a 23.^a Alteração ao Orçamento da Despesa do ano de 2004, anexa à informação n.º 78/RSF/04, de 23 de Dezembro p.p., resultante de solicitações da SCA e do DOUMA, documentos que se dão por reproduzidos.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, ratificar a referida alteração ao Orçamento efectuada ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 2 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e cuja delegação de competências foi aprovada em reunião de Câmara de 13 de Agosto p.p.

Presente a 21.^a Alteração às Grandes Opções do Plano, anexa á informação n.º 78/RSF/04, de 23 de Dezembro p.p., resultante de solicitações da SCA e do DOUMA, documentos que se dão por reproduzidos.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, ratificar a referida alteração às Grandes Opções do Plano efectuada ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 2 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e cuja delegação de competências foi aprovada em reunião de Câmara de 13 de Agosto p.p.

16. – 22.^a ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO ANO DE 2004/RATIFICAÇÃO;

DELIB. N.º 25 - Presente a 22.^a Alteração às Grandes Opções do Plano, anexa à informação n.º 82/RSF/04, de 30 de Dezembro p.p., resultante de solicitação verbal do Senhor Presidente da Câmara, documentos que se dão por reproduzidos.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, ratificar a referida alteração às Grandes Opções do Plano efectuada ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 2 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e cuja delegação de competências foi aprovada em reunião de Câmara de 13 de Agosto p.p.

17. – 24.^a ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DO ANO DE 2004/RATIFICAÇÃO;

DELIB. N.º 26 – Presente a 24.^a Alteração ao Orçamento da Despesa do ano de 2004, anexa à informação n.º 81/RSF/04, de 29 de Dezembro p.p., resultante de solicitação da SCA, documentos que se dão por reproduzidos.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, ratificar a referida alteração ao Orçamento efectuada ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 2 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e cuja delegação de competências foi aprovada em reunião de Câmara de 13 de Agosto p.p.

18. – PROCESSAMENTO DE FACTURAS/N.º 13 DO ART.º 41.º DA N.C.I.;

DELIB. N.º 27 - Presente a informação n.º 01/SETL/05 de 07 de Janeiro p.p., da Secção de Expediente, Taxas e Licenças, que acompanha um conjunto de facturas, documentos que se dão por reproduzidos, relativa ao assunto em referência.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, autorizar o processamento das facturas constantes daquela informação.

19. – RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA;

DELIB. N.º 28 - Presente o resumo diário de Tesouraria n.º 7, de 11 de Janeiro p.p., documento que se dá por reproduzido.

A Câmara tomou conhecimento.

E, eu _____, servindo de Secretária, a redigi e também a subscrevo.

O Presidente da Câmara,

A Secretária,