

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 16/2003 DE 09 DE JULHO DE
2003**

PRESENTES:

Sr. Presidente da Câmara

Sr. Vereador José Alberto Pereira

Sr. Vereador Serafim Duarte Lopes Martins

Sr.^a Vereadora Dr.^a Sofia Nunes Bernardes

Sr. Vereador Dr. Jorge Manuel Cova Veigas

Sr. Vereador Mário de Almeida Loureiro

Faltou à presente reunião, o Senhor Vereador, Eduardo António de Carvalho Pereira, por motivos de doença, tendo a Câmara deliberado justificar a referida falta.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA.

Pelo Senhor Presidente da Câmara foi dado a conhecer o teor do Relatório da Inspeção Geral da Administração do Território (IGAT), efectuada no corrente ano ao Município de Tábua.

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES.

- **Bar na Estrada da Barrosa** - Interveio a Senhora Vereadora, Dr.^a Sofia Bernardes solicitando informação relacionada com um Bar, a instalar na Estrada da Barrosa pela Empresa Live Bar, Ld.^a.

Para um melhor esclarecimento da situação foi exibido o respectivo projecto da obra, tendo a mesma verificado, numa apreciação sumária do processo, a existência de deficiências notórias no mesmo. Sobre o assunto interveio o Senhor Vereador, Mário Loureiro, alertando para os estacionamento naquele local.

- **Praia Fluvial da Ronqueira** - Sobre este assunto alertou a Câmara para a necessidade de limpeza daquele espaço, a fim de se tornar um local mais aprazível às pessoas que o frequentam, principalmente durante a época balnear.

Pelo Senhor Presidente da Câmara foi dito que o referido Parque é dirigido pela Junta de Freguesia de Mouronho.

- **Conselho Municipal de Educação de Tábua** – Relativamente a este assunto, a Senhora Vereadora, solicita ao Senhor Presidente da Câmara, através do ofício n.º 1851/2003, de 8 de Julho p.p., que se dá por reproduzido, indicação de representante dos serviços públicos da área da juventude e do desporto para integrar o Conselho em referência, conforme determina o Decreto Lei n.º 07/03, de 15 de Janeiro.

Dado tratar-se de assunto digno de reflexão, o Senhor Presidente propõe que fique pendente para estudo e seja presente numa próxima reunião de Câmara.

- **Aristides de Sousa Mendes** – A Senhora Vereadora deu a conhecer que no próximo dia 19 de Julho, irá ser comemorado o segundo aniversário da Biblioteca “ João Brandão”, sendo o programa daquele evento dedicado à memória do Cônsul Aristides de Sousa Mendes, conhecido pelo “Embaixador da Humanidade”, constando de exposição, recolha de sangue, palestra, documentário e exibição de filmes sobre as atrocidades sofridas pelo povo judeu na 2.ª Guerra Mundial. Mais informou que será oferecido um Dão de honra bem como um almoço a oito elementos da Fundação Aristides Sousa Mendes.

A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade concordar com as ofertas propostas.

Interveio o Senhor Vereador, Mário Loureiro alertando a Câmara para a falta de sinalização que continua a verificar-se no Centro de Saúde de Tábua. Mais solicitou informação sobre o licenciamento de uma obra do ECOMARCHÉ.

Sobre este assunto o Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, prestou todos os esclarecimentos.

I – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

01. – APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DE 16 DE JUNHO DE 2003;

DELIB. N.º 175 – Presente a acta da reunião em referência que depois de analisada foi aprovada por unanimidade.

02. – APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA PÚBLICA DE 25 DE JUNHO DE 2003;

DELIB. N.º 176 – Presente a acta da reunião em referência que depois de analisada foi aprovada por unanimidade.

03. – ROTUNDA JOSÉ TELLES CORTE REAL/AQUISIÇÃO DE TERRENOS/DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA COM CARÁCTER DE URGÊNCIA PARA OBRA DE INTERESSE PÚBLICO/RATIFICAÇÃO DA NOMEAÇÃO DE PERITO DA LISTA OFICIAL;

DELIB. N.º 177 – Não tendo sido possível assinar o contrato de urbanização aprovado pela Câmara Municipal, com os proprietários da urbanização de ligação à Rotunda José Telles Corte Real, que faz parte da obra dos Acessos ao Centro de Saúde de Tábua, por recusa de um dos proprietários da parcela

que confina com a referida rotunda, o Senhor Presidente da Câmara propôs que seja analisada a revogação da deliberação tomada pela Câmara na reunião ordinária de 12 de Fevereiro do ano em curso.

Neste contexto e por solicitação do Senhor Presidente , a Senhora Dr.^a Alexandra Bento, propôs que seja requerida a declaração de utilidade pública com carácter urgente visto tratar-se de obra de interesse público e com prazos, assim como nomear um perito da lista oficial dos Tribunais para efeitos de elaboração de Relatório de Avaliação no sentido de se poder accionar o processo de expropriação, nos termos do Código das Expropriações.

Posto o assunto à consideração da Câmara foi deliberado, por unanimidade, requerer a declaração de utilidade pública com carácter urgente bem como ratificar o acto praticado pelo Senhor Presidente ao escolher como perito o Senhor Eng.^o Germano Rui Fernandes Lopes para proceder à elaboração do respectivo Relatório de Avaliação.

04. – REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DE S.FAGUNDO, TÔRRE E BOIÇO/AQUISIÇÃO DE TERRENOS/DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA COM CARÁCTER DE URGÊNCIA PARA OBRA DE INTERESSE PÚBLICO/RATIFICAÇÃO DA NOMEAÇÃO DE PERITO DA LISTA OFICIAL;

DELIB. N.º 178 – Estando a decorrer as negociações para adquirir terrenos pela via privada necessários à concretização da obra em questão já adjudicada, deparamo-nos com proprietários que não aceitam os valores propostos pela Câmara para aquisição dos seus terrenos.

Neste contexto propõe-se requerer a declaração de utilidade pública com carácter urgente visto que se trata de obra de interesse público e com prazos, assim como nomear um perito da lista oficial dos Tribunais para efeitos de elaboração de Relatório de Avaliação no sentido de se poder

accionar o processo de expropriação, nos termos do Código das Expropriações.

Posto o assunto à consideração da Câmara e após os esclarecimentos prestados pela Senhora Dr.^a Alexandra Bento, foi deliberado, por unanimidade, requerer a declaração de utilidade pública com carácter urgente bem como ratificar o acto praticado pelo Senhor Presidente ao escolher como perito o Senhor Eng.^o Germano Rui Fernandes Lopes para proceder à elaboração do respectivo Relatório de Avaliação.

05. – AQUISIÇÃO DO TERRENO RELATIVO À CONSTRUÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DOS 1.º, 2.º E 3.º CICLOS DE 18 TURMAS DE MIDÕES;

DELIB. N.º 179 – Presente a informação n.º 13/03, de 4 de Julho p.p., da Dr.^a Alexandra Bento, referente à aquisição por via do direito privado de uma parcela de terreno com a área de 18 528 m², sito na freguesia de Midões, concelho de Tábua, destacada do prédio rústico com a área de 66 340 m², inscrito na matriz predial sob o número 3 120, com o valor tributável de Esc. 211 584\$00, que confronta de Norte e Nascente com caminho público, a Sul Estrada de São Geraldo, e a Poente com Herdeiros de Eugénio Amaro e outros, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o número 02330/981215, propriedade de Luís Manuel Dargent de Albuquerque, residente em Rua Diogo Afonso 5-4.º, 1 400 Lisboa, e com usufruto de ½ a favor de Margarita Rosália Gonzalez Fierro Vina Freire Caeiro da Matta, residente na Casa do Esporão, Midões, 3 420 Tábua, conforme planta de localização emitida pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Meio Ambiente, que apresenta como novas confrontações decorrentes do destaque desta parcela a Norte Junta de Freguesia de Midões, a Nascente Carlos Alberto Nunes da Costa e outro, a Poente Luís Manuel D' Argent Albuquerque

e a Sul Arruamento e Luís Manuel D' Argent Albuquerque, documentos que se dão por reproduzidos, e decorrente do acordo a que se chegou com o proprietário e usufrutuária do referido terreno.

Apreciados os referidos documentos, e considerando que de acordo com a mencionada informação ocorreu a caducidade da declaração de utilidade pública, a Câmara deliberou por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, concordar com a referida informação, autorizar a aquisição por via do direito privado pelo valor global de 53 213,01 € (cinquenta e três mil duzentos e treze euros e um cêntimo) a que correspondem 50 552,36 € (cinquenta mil quinhentos e cinquenta dois euros e trinta e seis cêntimos), para o proprietário Luís Manuel D' Argent Albuquerque, casado com Maria Margarida Machado de Miranda Esteves de Albuquerque e 2 660,65 € (dois mil seiscentos e sessenta euros e sessenta e cinco cêntimos), para a usufrutuária Margarita Rosália Gonzalez Fierro Vina Freire Caeiro da Matta, bem como conceder poderes ao Senhor Presidente para outorgar em representação da Câmara Municipal a escritura pública de compra e venda.

A Câmara deliberou ainda por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, aprovar para efeitos de aquisição por via do direito privado o destaque da mencionada parcela, decorrente da informação n.º 30-A/2000, de 12 de Maio de 2000, do Senhor Director do DOUMA, Eng. Pedro Rodrigues, documentos que se dão por reproduzidos, que para os efeitos de expropriação já havia sido aprovada em reunião de Câmara de 17 de Maio de 2000.

Quanto a este assunto, o Senhor Vereador, José Alberto Pereira, ausentou-se da sala, não participando no mesmo, por motivos de afinidade pessoal.

06. – PROGRAMA DE APOIO A INFRAESTRUTURAS FLORESTAIS, VIGILÂNCIA MÓVEL MOTORIZADA ÀS CEFF'S MUNICIPAIS;

DELIB. N.º 180 – Presente o ofício n.º 3508, de 18 de Junho p.p., do Governo Civil de Coimbra, que anexa Protocolo referente ao programa de infra-estruturas florestais e vigilância móvel motorizada para 2003, documentos que se dão por reproduzidos.

Após a sua apreciação, a Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com o referido protocolo bem como ratificar o acto de assinatura do mesmo praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, em representação do Município.

07. - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS;

DELIB. N.º 181 – Presente o ofício da Junta de Freguesia de Pinheiro de Coja, datado de 11 de Junho p.p., que se dá por reproduzido, solicitando apoio financeiro para a realização do concurso de gado bovino, integrado na Feira Anual de S. Tiago, no próximo dia 25 de Julho.

Dado tratar-se de um evento tradicional daquela localidade e que remonta a tempos imemoriais, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à referida Junta de Freguesia um subsídio no valor de 1.250,00 € (mil duzentos e cinquenta euros), para os fins pretendidos.

Presente o ofício n.º 60/03, de 30 de Maio p.p., da Junta de Freguesia de Tábua, que se dá por reproduzido, propondo através da Empresa de Inserção, a implementação e arranjo de espaços verdes de vários locais, na Vila de Tábua, obrigando-se a mesma a tratar do solo, fornecer estrume, adubos e efectuar as plantações, ficando a rega a ser responsabilidade dos Serviços desta Câmara.

Posto o assunto à consideração da Câmara foi deliberado, por unanimidade, conceder à referida Junta de Freguesia um subsídio no valor de 6.000,00 € (seis mil euros), para os fins propostos.

Sobre o assunto, o Senhor Vereador, José Alberto Pereira salientou a importância do protocolo, já bem visível no jardim da Praça Humberto Delgado.

08. – ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL SERRA DO AÇOR/TRANSFERÊNCIA DE VERBA;

DELIB. N.º 182 – Presente a informação de 30 de Junho p.p., da DGF, que se dá por reproduzida, informando da existência de um saldo devedor desta Câmara Municipal para com a ADESA – Associação de Desenvolvimento Regional da Serra do Açor, no valor de 11.422,14€ (onze mil quatrocentos e vinte e dois euros e catorze cêntimos), que se reporta a 20 de Junho p.p.

Prestados os devidos esclarecimentos, a Câmara deliberou por unanimidade concordar com a referida informação, bem como proceder à transferência daquela verba para a Associação em questão.

09. – ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL SERRA DO AÇOR/CANDIDATURA AO PROGRAMA LEADER+/ADIBER;

DELIB. N.º 183 – Presente o ofício n.º 268/03, de 2 de Julho p.p., da Serra do Açor – Associação de Desenvolvimento Regional, que se dá por reproduzido, comunicando a aprovação de uma candidatura para aquisição de veículo com caixa lava contentores, apresentada ao Programa LEADER +/ADIBER, podendo esta Câmara Municipal usufruir de um crédito no valor de 9.778,68 €, a deduzir no pagamento do tractor, limpa bermas/ corta sebes, assunto este já abordado na Reunião de Direcção da referida Associação realizada no passado dia 12 de Junho, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Penacova, conforme convocatória enviada a coberto do ofício n.º 218/03, de 4 de Junho p.p., que se dá por reproduzido.

A Câmara tomou conhecimento e face aos esclarecimentos prestados pelo Senhor Presidente, deliberou por unanimidade ratificar o acto praticado pelo mesmo à referida candidatura.

10. – PEDIDO DE ISENÇÃO DE SISA/OLGA MARIA DOS ANJOS CORREIA DA FONSECA PINTO E JOÃO PEDRO DA FONSECA PINTO/RATIFICAÇÃO;

DELIB. N.º 184 – Presente um requerimento de Olga Maria dos Anjos Correia da Fonseca Pinto e João Pedro da Fonseca Pinto, bem como um conjunto de documentos que instruem este processo, que se dão por reproduzidos, requerendo isenção de sisa na aquisição de um prédio urbano para primeira habitação própria e permanente, sito na Quinta da Nogueira, da Vila, freguesia e concelho de Tábua, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tábua sob o n.º 06368/020304, omissos na matriz mas tendo sido apresentado o modelo 129, na Repartição de Finanças do Concelho de Tábua em 29 de Agosto de 2002, no âmbito dos incentivos fiscais à interioridade, previstos no art.º 11.º, n.º 1 alínea a) da Lei n.º 171/99, de 18 de Setembro e alínea b) do n.º 1 do art.º 2.º do Decreto-Lei n.º 310/2001, de 10 de Dezembro.

Face aos pareceres do Consultor Jurídico, Dr. Paulo Veiga e Moura, documentos que se dão por reproduzidos, e considerando que se encontram reunidos os requisitos legais exigidos, a Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o acto praticado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara ao deferir por despacho o pedido de isenção de sisa aos requerentes, na aquisição do prédio em questão, bem como alertar os mesmos para as sanções a que ficam sujeitos caso o destino a dar ao mesmo não seja o declarado.

11. – LISTA DE OBRAS PARTICULARES;

DELIB. N.º 185 – Presente a lista de processos de obras particulares, de 30 de Junho p.p., submetida a despacho, documentos que se dão por reproduzidos e distribuída por todos os Senhores Vereadores.

A Câmara tomou conhecimento.

12. - AUTOS DE MEDIÇÃO;

DELIB. N.º 186 – Presente a informação n.º 15/2003 , de 4 de Julho p.p. da Senhora Eng.ª Luísa Camacho com a concordância do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, que se dá por reproduzida, relativo ao Auto de medição n.º 4 de trabalhos contratuais, apresentado pela Firma SOCONGO – Sociedade de Construções Gouveias, Ld.ª, da obra ” Empreitada de Beneficiação entre Covas (E.N. 236-6) E Esporão (E.M. 502) “ no valor de 51.020,00 €, (cinquenta e um mil e vinte euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

Presente a informação n.º 23/2003 , de 7 de Julho p.p., do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, que se dá por reproduzida, relativo ao Auto de medição n.º 1 de trabalhos normais, apresentado pela Firma Cipriano Pereira de Carvalho & Filhos, Ld.ª, da obra ” Sistema de Drenagem de Águas Residuais do lugar de Barrosa “ , no valor de 15.801,92 €, (quinze mil oitocentos e um euros e noventa e dois cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

Presente a informação n.º 24/2003 , de 7 de Julho p.p., do Senhor Director do DOUMA, Eng.º Pedro Rodrigues, que se dá por reproduzida, relativo ao Auto de medição n.º 2 de trabalhos normais, apresentado pela Firma Cipriano Pereira de Carvalho & Filhos, Ld.ª, da obra ” Sistema de Drenagem de Águas Residuais do lugar de Barrosa “ , no valor de 33.394,32 €, (trinta e três mil trezentos e noventa e quatro euros e noventa e trinta e dois cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, aprovar o referido auto e proceder ao respectivo pagamento.

13. – CONCURSOS E CONSULTAS;

DELIB N.º 187 – Concurso Limitado sem publicação de anúncio n.º 01/2003 – CLE – Empreitada de “Construção da Rede de águas Residuais de Tábua – Fundo de Vila e Abastecimento de água a Fundo de Vila “.

Presente o processo do concurso em referência, que se dá por reproduzido.

Face ao relatório da Comissão de Análise das Propostas, a Câmara deliberou por unanimidade proceder à adjudicação do presente concurso à firma Cipriano Pereira de Carvalho & Filhos, Ld.ª, pelo valor de € 73.175,25 (setenta e três mil cento e setenta e cinco euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Mais foi deliberado por unanimidade, autorizar o Senhor Presidente da Câmara ou o seu Substituto legal, a outorgar a respectiva escritura pública, em representação da Câmara Municipal.

14 – 6.º ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E 5.ª ALTERAÇÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO ANO DE 2003;

DELIB. N.º 188 – Presente a 6.ª Alteração ao Orçamento do corrente ano financeiro, resultante de solicitação do Departamento de Obras, Urbanismo e

Meio Ambiente, conforme informação n.º 22/2003 de 4 de Julho p.p., do Senhor Director de Departamento, informação n.º 17/SPAPSG/03 de 4 de Julho p.p., da Secção de Pessoal, Arquivo, Património e Serviço Gerais, e ainda de movimentos efectuados pela Secção de Contabilidade e Aprovisionamento face a necessidades verificadas para emissão de requisições, documentos que se dão por reproduzidos.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, aprovar a referida alteração ao Orçamento.

Presente a 5.ª Alteração às Grandes Opções do Plano, resultante de solicitação do Departamento de Obras, Urbanismo e Meio Ambiente, conforme informação n.º 22/2003 de 4 de Julho p.p., do Senhor Director de Departamento, documentos que se dão por reproduzidos.

Posto o assunto à consideração da Câmara, foi deliberado por unanimidade, em minuta quanto a esta parte da acta para a produção de efeitos imediatos, aprovar a referida alteração às Grandes Opções do Plano.

15. – RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA;

DELIB. N.º 189 – Presente o resumo diário de Tesouraria n.º 126 de 8 de Julho p.p., documento que se dá por reproduzido.

A Câmara tomou conhecimento.

E, eu _____, servindo de Secretária, a redigi e também a subscrevo.

O Presidente da Câmara,

A Secretária,