



AJUSTE DIRECTO N.º 19-S/2013

**“Aquisição de Serviços de Manutenção para o Sistema AVAC das
Piscinas Municipais de Tábua”**

CADERNO DE ENCARGOS
(ARTIGO 42º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS)

ÍNDICE

CLÁUSULAS GERAIS	3
Disposições gerais	3
Objecto	3
Contrato	3
Prazo.....	3
Obrigações contratuais	4
Obrigações do prestador de serviços	4
Disposições gerais	4
Obrigações principais do prestador de serviços	4
Fases da prestação do serviço	4
Forma de prestação do serviço	5
Recepção dos elementos a produzir ao abrigo do contrato [caso aplicável]	5
Transferência da propriedade	6
Conformidade e garantia técnica	6
Dever de sigilo	6
Objecto do dever de sigilo	6
Prazo do dever de sigilo	6
Obrigações do Município de Tábua	7
Preço contratual	7
Condições de pagamento	7
Penalidades contratuais e resolução	7
Penalidades contratuais	7
Força maior	8
Resolução por parte do contraente público	9
Resolução por parte do prestador de serviços	9
Seguros	9
Seguros	9
Resolução de litígios	9
Foro competente	9
Disposições finais	10
Subcontratação e cessão da posição contratual	10
Comunicações e notificações	10
Contagem dos prazos	10
Legislação aplicável	10
Especificações Técnicas	10



PARTE I
CLÁUSULAS GERAIS

Capítulo I
Disposições gerais

Cláusula 1.ª

Objecto

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objecto principal a **“Aquisição de serviços de manutenção para o sistema AVAC das Piscinas Municipais de Tábua”** de acordo com as especificações deste caderno de encargos.

Cláusula 2.ª

Contrato

1 — O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual e os seus anexos. *[Esta disposição apenas é aplicável quando o contrato for reduzido a escrito (cfr. artigos 94.º e 95.º do Código dos Contratos Públicos)].*

2 — O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:

a) Os suprimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;

b) Os esclarecimentos e as rectificações relativos ao Caderno de Encargos;

c) O presente Caderno de Encargos;

d) A proposta adjudicada;

e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

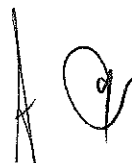
3 — Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respectiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.

4 — Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal. *[Esta disposição apenas é aplicável quando o contrato for reduzido a escrito (cfr. artigos 94.º e 95.º do Código dos Contratos Públicos)].*

Cláusula 3.ª

Prazo

1 — O contrato mantém-se em vigor até à conclusão dos serviços em conformidade com os respectivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do Contrato.



2 – O prestador de serviços obriga-se a cumprir com todas as prestações que compõem o serviço objecto deste procedimento durante o período de 24 (vinte e quatro) meses.

Capítulo II

Obrigações contratuais

Secção I

Obrigações do prestador de serviços

Subsecção I

Disposições gerais

Cláusula 4.^a

Obrigações principais do prestador de serviços

1 — Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o prestador de serviços as seguintes obrigações principais:

- a) Manutenção do equipamento de AVAC e equipamento de bombagem e tratamento da água das Piscinas Municipais por um período de dois anos, com uma visita de dois em dois meses;
- b) Efectuar uma manutenção do tipo preventiva a fim de evitar, ao máximo, situações de anomalias que possam perturbar ou mesmo impedir o normal funcionamento das Piscinas Municipais;
- c) A execução dos trabalhos deverá ser realizada por técnicos credenciados e com experiência neste tipo de manutenções;
- d) Utilizar aparelhos de medição e restantes ferramentas calibrados e em boas condições;
- e) Atender com a maior brevidade possível a todas as chamadas motivadas por avaria de qualquer um dos equipamentos considerados e proceder à sua imediata reparação;
- f) Fornecer com a maior brevidade possível qualquer acessório danificado depois de informados os responsáveis pelas instalações e após a sua ordem para substituição;
- g) Manter informados os responsáveis pelas instalações do estado de conservação das mesmas e propor acções correctivas de revisão ou eventualmente substituição sempre que se considerar necessário;
- h) Elaborar um relatório dos serviços executados por intervenção, sendo o mesmo apresentado e assinado pela pessoa responsável.

2 — A título acessório, o prestador de serviços fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação do serviço, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo.

Cláusula 5.^a

Fases da prestação do serviço

Os serviços objecto do presente contrato não são faseados.



Cláusula 6.ª

Forma de prestação do serviço

- 1 — Para o acompanhamento da execução do contrato, o prestador de serviços fica obrigado a manter com os representantes da entidade adjudicante, 1 reunião de coordenação de dois em dois meses.
- 2 — No final da execução do contrato, o prestador de serviços deve reunir com os representantes do Município de Tábua, comunicando os principais acontecimentos e actividades ocorridos durante a execução do contrato.
- 3 — O serviço objecto do contrato será prestado de forma contínua durante o prazo estipulado na Cláusula 3ª.

Cláusula 7.ª

Recepção dos elementos a produzir ao abrigo do contrato [caso aplicável]

- 1 — No prazo de 7 (*sete*) dias a contar da entrega dos elementos referentes a cada fase de execução do contrato, o Município de Tábua procede à respectiva análise, com vista a verificar se os mesmos reúnem as características, especificações e requisitos técnicos definidos no presente Caderno de Encargos, e seus anexos, e na proposta adjudicada, bem como outros requisitos exigidos por lei.
- 2 — Na análise a que se refere o número anterior, o prestador de serviços deve prestar ao Município de Tábua toda a cooperação e todos os esclarecimentos necessários.
- 3 — No caso de a análise do Município de Tábua a que se refere o n.º 1 não comprovar a conformidade dos elementos entregues com as exigências legais, ou no caso de existirem discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos no presente Caderno de Encargos e seus anexos, o Município de Tábua deve disso informar, por escrito, o prestador de serviços.
- 4 — No caso previsto no número anterior, o prestador de serviços deve proceder, à sua custa e no prazo razoável que for determinado pelo Município de Tábua, às alterações e complementos necessários para garantir o cumprimento das exigências legais e das características, especificações e requisitos técnicos exigidos.
- 5 — Após a realização das alterações e complementos necessários pelo prestador de serviços, no prazo respectivo, o Município de Tábua procede a nova análise, nos termos do n.º 1.
- 6 — Caso a análise do Município de Tábua a que se refere o n.º 1 comprove a conformidade dos elementos entregues pelo prestador de serviços com as exigências legais, e neles não sejam detectadas quaisquer discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos no presente Caderno de Encargos e seus anexos, deve ser emitida, no prazo máximo de 7 dias a contar do termo dessa análise, declaração de aceitação pelo Município de Tábua, considerando-se os mesmos aceites se, neste prazo, não forem expressamente rejeitados.
- 7 — A emissão da declaração a que se refere o número anterior não implica a aceitação de eventuais discrepâncias com as exigências legais ou com as características, especificações e requisitos técnicos previstos no presente Caderno de Encargos e seus anexos.



Cláusula 8.ª

Transferência da propriedade

1 — Com a declaração de aceitação a que se refere o n.º 6 da cláusula anterior, ocorre a transferência da posse e da propriedade dos elementos a desenvolver ao abrigo do contrato para o Município de Tábua, incluindo os direitos autorais sobre todas as criações intelectuais abrangidas pelos serviços a prestar (caso aplicável).

2 — Pela cessão dos direitos a que alude o número anterior não é devida qualquer contrapartida para além do preço a pagar nos termos do presente Caderno de Encargos.

Cláusula 9.ª

Conformidade e garantia técnica

O prestador de serviços fica sujeito, com as devidas adaptações e no que se refere aos elementos entregues ao Município de Tábua em execução do contrato, às exigências legais, obrigações do fornecedor e prazos respectivos aplicáveis aos contratos de aquisição de bens móveis, nos termos do Código do Contratos Públicos e demais legislação aplicável.

Subsecção II

Dever de sigilo

Cláusula 10.ª

Objecto do dever de sigilo

1 — O prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de Tábua, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.

2 — A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objecto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado directa e exclusivamente à execução do contrato.

3 — Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respectiva obtenção pelo prestador de serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

Cláusula 11.ª

Prazo do dever de sigilo

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 2 anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à protecção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas colectivas.



Secção II

Obrigações do Município de Tábua

Cláusula 12.^a

Preço contratual

1 — Pela prestação dos serviços objecto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Tábua deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, o qual será pago de dois em dois meses.

2 — O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao contraente público, [incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças.

Cláusula 13.^a

Condições de pagamento

1 — A(s) quantia(s) devidas pelo Município de Tábua, nos termos da cláusula anterior, deve(m) ser paga(s) no prazo de 60 dias após a recepção pelo Município de Tábua das respectivas facturas, com uma periodicidade bimensal, só podendo ser emitidas após o vencimento da obrigação respectiva.

2 — Em caso de discordância por parte do Município de Tábua, quanto aos valores indicados nas facturas, deve este comunicar ao prestador de serviços, por escrito, os respectivos fundamentos, ficando o prestador de serviços obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova factura corrigida.

Capítulo III

Penalidades contratuais e resolução

Cláusula 14.^a

Penalidades contratuais

1 — Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Tábua pode exigir do prestador de serviços o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, nos seguintes termos:

a) Pelo incumprimento das datas e prazos de entrega dos elementos referentes [a cada fase] do contrato, calculada de acordo com a fórmula seguinte:

$P = V * A / 500$, em que

P= montante da penalidade

V= valor do contrato

A= número de dias de atraso



2 — Em caso de resolução do contrato por incumprimento do prestador de serviços, o Município de Tábua pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até 5% do preço constante da proposta adjudicada, com exclusão do IVA à taxa legal em vigor.

3 — Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo prestador de serviços ao abrigo da alínea *a)* do n.º 1, relativamente aos serviços cujo atraso na respectiva conclusão tenha determinado a resolução do contrato.

4 — Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Tábua tem em conta, nomeadamente, a duração da infracção, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do prestador de serviços e as consequências do incumprimento.

5 — O Município de Tábua pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.

6 — As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Município de Tábua exija uma indemnização pelo dano excedente.

Cláusula 15.ª

Força maior

1 — Não podem ser impostas penalidades ao prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respectiva realização, alheias à vontade da parte afectada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 — Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, actos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3 — Não constituem força maior, designadamente:

a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;

b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;

c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;

d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normas legais;

e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;

f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços não devidas a sabotagem;

g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.



4 — A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

5 — A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afectadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 16.ª

Resolução por parte do contraente público

1 — Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Município de Tábua pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o prestador de serviços violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem.

2 — Nos casos previstos no número anterior, o Município de Tábua não está obrigado ao pagamento de qualquer indemnização.

Cláusula 17.ª

Resolução por parte do prestador de serviços

O prestador de serviços pode resolver o contrato nos casos previstos no artigo 332.º do Código dos Contratos Públicos.

Capítulo IV

Seguros

Cláusula 18.ª

Seguros

É da responsabilidade do prestador de serviços o cumprimento de todas as obrigações relativas à protecção e às condições de trabalho do seu pessoal, nos termos da legislação aplicável.

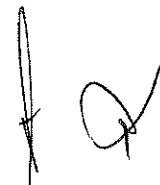
Capítulo V

Resolução de litígios

Cláusula 19.ª

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do tribunal administrativo de círculo de Coimbra, com expressa renúncia a qualquer outro.



Capítulo VI

Disposições finais

Cláusula 20.ª

Subcontratação e cessão da posição contratual

A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 21.ª

Comunicações e notificações

1 — Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.

2 — Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 22.ª

Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 23.ª

Legislação aplicável

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente caderno de encargos aplica-se o regime previsto no Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua actual redacção, e demais legislação aplicável.

PARTE II

Cláusula 24.ª

Especificações Técnicas

1 – O objecto do presente contrato consiste em proceder à execução dos seguintes trabalhos:

a) Manutenção das Unidades de Tratamento de Ar dos Balneários:

- Limpeza do filtro de ar primário da unidade;
- Substituição do filtro de ar primário da unidade semestralmente;
- Verificar o estado da correia do ventilador;
- Limpeza interior da unidade;
- Verificar o estado das chumaceiras do ventilador;



- Verificar o funcionamento da válvula de três vias da unidade;
 - Verificar o sistema de controlo de temperatura da unidade;
 - Verificar o consumo em (Amp.) do motor do ventilador.
- b) Manutenção do Ventilador de Extracção dos Balneários:
- Limpeza do interior da caixa de ventilação;
 - Verificar o estado da correia do ventilador;
 - Verificar o estado das chumaceiras do ventilador;
 - Verificar o consumo em (Amp.) do motor do ventilador.
- c) Manutenção da Unidade Desumidificadora da Nave da Piscina Coberta:
- Limpeza do interior da unidade;
 - Limpeza do evaporador e condensador da unidade;
 - Verificar o estado dos componentes de controlo da unidade;
 - Verificar o estado da correia do motor do ventilador;
 - Verificar o consumo em (Amp.) da unidade;
 - Limpeza e lavagem dos filtros de ar da unidade;
 - Verificar o funcionamento dos compressores;
 - Verificar as pressões de gás refrigerante.
- d) Manutenção de Todos os Equipamentos da Central Térmica:
- d1) CALDEIRAS
- Verificar o funcionamento dos queimadores;
 - Limpeza do corpo da caldeira semestralmente;
 - Verificar pressões de gás;
 - Análise de combustão semestral.
- d2) BOMBAS DE CIRCULAÇÃO
- Verificar funcionamento;
 - Verificar o consumo em (Amp.) das bombas;
 - Reaperto de acessórios se necessário.
- d3) CIRCUITOS HIDRÁULICOS
- Verificar estado de todas as válvulas de seccionamento;
 - Abertura e fecho das mesmas;
 - Limpeza dos filtros de água dos circuitos;
 - Verificar funcionamento do sistema automático de enchimento;
 - Reaperto de acessórios se necessário;
 - Pintura de algumas tubagens se necessário.
- d4) SISTEMA TRATAMENTO ANTI-CORROSIVO DO SISTEMA FECHADO
- Verificar o funcionamento do sistema automático de injeção de produto para tratamento anti-corrosivo da tubagem.

d5) DEPOSITOS DE ÁGUA QUENTE SANITARIA E SISTEMA DE CONTROLO DE TEMPERATURA DA ÁGUA DA PISCINA COBERTA

- Verificar o estado de funcionamento das válvulas de três vias e termóstatos dos depósitos de AQS;
- Verificar o estado de funcionamento do sistema de controlo de temperatura da água da piscina;
- Verificar o estado de funcionamento da válvula de três vias do permutador de placas de aquecimento da água da piscina coberta.

e) Manutenção de Todo o Equipamento Instalado na Central de Bombagem de água das piscinas:

- Verificar o funcionamento das bombas de circulação de água das piscinas;
- Alternância de funcionamento das bombas de circulação de água das piscinas;
- Verificar o estado de funcionamento dos sistemas de controlo de nível dos depósitos de compensação;
- Verificar o funcionamento das bombas doseadoras de produtos químicos (PH, Cloro, Flocolante);
- Verificar o funcionamento dos controladores de Cloro e PH.

f) Quadros Eléctricos da Central Térmica e da Central de Bombagem de Água da Piscina:

- Verificar o estado dos componentes dos quadros eléctricos;
- Limpeza dos quadros eléctricos e componentes com produto próprio para o efeito;
- Reaperto dos bornes dos quadros eléctricos.

g) Manutenção das Unidades SPLIT de Ar Condicionado:

- Limpeza de condensados;
- Limpeza dos evaporadores;
- Limpeza dos filtros de ar dos evaporadores;
- Verificar as cargas de gás refrigerante;
- Verificar o funcionamento geral das unidades.

2 - Não está incluído no presente contrato a alteração de equipamentos danificados, bem como o fornecimento de materiais ou sobressalentes, os quais deverão ser substituídos após a apresentação de orçamento sob ordem e aprovação dos responsáveis pelas instalações. Estes serviços deverão ser debitados separadamente do objecto do presente contrato.

Paços do Município de Tábua, Setembro de 2013

O Presidente da Câmara,


(Mário de Almeida Loureiro)